Venta · Terreno · ID-8429

Venta Terreno con potencial de Desarollo - Maldonado

Centro, Maldonado, Maldonado

US$ 340.000



Características

ID-8429 Código			

Descripción

Venta Terreno con potencial de Desarollo - Maldonado

332 m² de terreno con excelente potencial para desarrollo en Maldonado. Ubicado sobre calle 3 de Febrero, en una zona consolidada de Maldonado, este padrón cuenta actualmente con una casa, pero se comercializa principalmente por el potencial del terreno y sus posibilidades constructivas. Por sus características, resulta especialmente interesante para inversores y desarrolladores que busquen una propiedad para proyectar locales comerciales, oficinas, consultorios, estudios profesionales o un desarrollo de uso mixto. PRINCIPALES DATOS CONSTRUCTIVOS Superficie de terreno: 332 m² FOS: 50%- hasta 166 m² de ocupación en planta FOS SS: 80% -hasta 265,6 m² en subsuelo FOT: 220% - hasta 730,4 m² computables** Altura máxima:13,60 m Bloque bajo: PB + 4 plantas Último nivel: gálibo a 45° Retiro frontal: 4 m en bloques medios •Retiro de fondo: 5 m en bloques bajos / 9 m en bloques medios La normativa permite pensar en un proyecto de buena escala para el tamaño del padrón, con la posibilidad de generar **importante superficie destinada a usos comerciales y

profesionales**. La propiedad actualmente cuenta con una vivienda, pero **se ofrece como una oportunidad de desarrollo**, donde el principal valor está en el terreno y en su capacidad constructiva. Una alternativa especialmente atractiva para quienes buscan desarrollar un proyecto de oficinas, consultorios, locales comerciales o uso mixto, en una ubicación estratégica de Maldonado.

Superficie: 332 m² FOT 220% Potencial de hasta 730,4 m² computables Algunas imagenes son ilustrativas generadas por IA.

Galería











Contacto

Victoria Murias
+598 94 540 014
punta@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/venta-terreno-con-potencial-de-desarollo-maldonado