Venta · Casa · ID-5581

# Venta lote apto para bloque con casa - Playa Mansa

Playa Mansa, Punta Del Este, Punta Del Este

## US$ 1.200.000



## Características

| | | | |
|---|---|---|---|
| **398 m²**<br>Sup. edificada | **398 m²**<br>Sup. del terreno | **5**<br>Dormitorios | **4**<br>Baños |
| **2**<br>Cocheras | **US$ 7.000/año**<br>Contribución inmobiliaria | **ID-5581**<br>Código | |

## Descripción

Venta lote apto para desarrollo con casa - Playa Mansa Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor crecimiento y transformación de Playa Mansa. Ubicada a minutos del mar y a pocas cuadras de Av. Roosevelt, esta propiedad se destaca principalmente por el enorme potencial de desarrollo de su lote esquina de 2.465 m², ideal para proyecto en propiedad horizontal de bloque bajo.

La zona ha tenido un importante crecimiento en los últimos años, con varias residencias de grandes dimensiones que dieron paso a desarrollos de baja altura, consolidando un entorno residencial moderno y de alta demanda.

Parámetros urbanísticos:

* F.O.S SS.: 40%

* F.O.S.: 20%

* F.O.S.V.: 60%

* F.O.T.: 60%

Actualmente la propiedad cuenta con una construcción de estilo tradicional, rodeada de un gran jardín arbolado, piscina y barbacoa. Una propiedad donde el verdadero diferencial está en el terreno, la ubicación y el potencial de desarrollo en una zona en plena valorización.

## Comodidades

**Confort:** Aire acondicionado, Calefacción, Amoblado, Placares

**Exterior:** Piscina, Parrillero, Jardín, Balcón / Terraza

**Seguridad:** Alarma, Garaje techado

**Servicios:** Lavadero

## Galería











## Contacto

**Carla Fontes**

+598 95 905 677

punta@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/venta-lote-apto-para-bloque-con-casa-playa-mansa