Venta · Local comercial · ID-1776

VENTA LOCAL COMERCIAL C/1072 M2 TERRENO - SOBRE R-10 LA BARR

La Barra, La Barra, La Barra

US$ 2.450.000



Características

441 m² Sup. edificada	**441 m²** Sup. del terreno	**1** Baños	**US$ 2.700/año** Contribución inmobiliaria
ID-1776 Código			

Descripción

ÚNICOS. En el centro de La Barra DOS IMPORTANTES locales con frente a Ruta 10, en un padrón que abarca una manzana entera (ver plano publicado). Local 1 de 240 M2: ubicado en esquina con calle Las Estrellas desarrollado en PB con 9,8 mts de frente a la ruta y dos ventanales

también hacia calle lateral, con un salón al frente y un muy amplio salón principal con mostrador curvado, cómodo baño compartimentado y también un amplio deposito, cuenta además con un acceso trasero para personal y/o proveedores. ALQUILADO ANUALMENTE Local 2: 140 M2 en PB con amplio salón en forma de L con 10,2 mts de frente a la ruta, cómodo baño compartimentado, un acceso por calle lateral para personal y/o proveedores y una patio. En planta alta, con acceso por escalera exterior desde el patio, 4 espacios de deposito y 2 baños, total 60 M2, además amplia azotea transitable con vista parcial al mar. ALQUILADO ANUALMENTE. PROPIEDAD Ideal para desarrollo de complejo de locales, con un amplio sector de terreno libre en el contra frente ideal para parking o jardín central.

Normativa de Edificación: FOT 105% - F.O.S. y F.O.S SS: 40 % - F.O.S V: 20 %. Altura máxima: 9 mts. (P.B.+1P.A.+ P.H.), la última planta debe estar galibada a 45º. Retiros mínimos: frontales: 4 mts. 6 mts. sobre Ruta 10. Los parámetros de este sector se aplican a los predios frentistas a la Ruta 10, hasta la mitad de la manzana con un máximo de 50 mts., medida desde el frente de los referidos predios. Se consideran edificios frentistas a la Ruta 10, a aquellos que se proyectan normalmente a la Ruta en el 100% de su desarrollo de fachada, por encima de Planta Baja.

Comodidades

Seguridad: Garaje techado

Galería











Contacto

Gastón Mieres

+598 94 551 232

labarra@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/venta-local-comercial-c1072-m2-terreno-sobre-r-10-la-barr