Venta · Local comercial · ID-6676

Venta Hotel Boutique - La Barra

La Barra, La Barra, La Barra

US$ 2.500.000



Características

1.100 m²	**1.100 m²**	**16**	**ID-6676**
Sup. edificada	Sup. del terreno	Baños	Código

Descripción

Venta de muy agradable y cálido Hotel Boutique en La Barra. Construido en 2010 frente a espacio público con bosque de pinos, a 650 metros de la Playa Montoya. Desarrollado en lote de 2.402 M2 con 1.100 M2 cubiertos, y 380 M2 semi-cubiertos, calle perimetral interna, parking a la calle y parking al fondo del terreno techado con media sombra. Reparado y privado jardín con barra-bar y piscina de 4,5 x 12,5 mts, con mini-piscina adosada, terrazas solarium y reposeras. Amplia recepción, oficina privada, cómoda zona de comedor, cocina totalmente equipada, barra-bar, sala de lectura, sala de tv, WIFI, baños sociales, sauna y terraza con jacuzzi. Areas de recepción, comedor, salas de tv y lectura con calefacción por loza radiante eléctrica, y la sala de tv también con estufa a leña de alto rendimiento, todo suplementado con

splits frio/calor. Cuenta con: 12 habitaciones dobles/triples de 28 a 30 M2 c/u, todas c/balcón o patio, 1 suite de 34 M2 c/estar, bañera c/hidromasaje y balcón terraza; 1 estudio de 36 M2 con 2 ambientes c/kichenette, 1 baño y patio propio. Excelentes camas y ropa blanca, cómodos placards, escritorio, heladera, teléfono, TV Led, split frío/calor y sistema de tarjeta magnética. La construcción es con muros exteriores de 32 cm de espesor, aberturas de aluminio Aluar línea Módena, con doble vidrio en las habitaciones y vidrios laminados en el resto. Reciente instalación de bomba de calor para el agua caliente de todo el hotel, 3 tanques de agua, bomba y bomba auxiliar de repuesto instalada y riego automatizado. Sistema contra incendios instalado y aprobado por la autoridad competente. El terreno con cerco perimetral de 1,8 mts de altura; además sistema de seguridad con cámaras en distintos puntos exteriores e interiores, mas servicio de alarma. Construcción prevista para soportar un 2º piso, en el que según la Normativa de Edificación se podría desarrollar 5 o 6 habitaciones más. Calificación en Booking.com de 9,3 puntos desde hace varios años continuos (entre los 10 primeros del portal en Punta del Este), y premio Travellers Choice Winner de Trip Advisor. Como opción de negocio y por la Normativa de Edificación que le aplica, también se puede transformar en edificio de apartamentos en propiedad horizontal (Bloques Bajos) y para tal caso se puede anexar a la operación la adquisición de un terreno baldío lindero por el Norte de 2.800 M2. Normativa de Edificación: ver texto en la ultima foto publicada.

Comodidades

Confort: Aire acondicionado, Calefacción, Amoblado

Exterior: Piscina, Parrillero, Jardín, Balcón / Terraza

Seguridad: Alarma, Garaje techado, Portería

Servicios: Lavadero

Galería











Contacto

Agustín Leone
+598 94 735 553
joseignacio@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/venta-hotel-boutique-la-barra