ANTONIO MIERES
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Venta · Chacra / Campo · ID-7563

Venta de chacra 5has 3 dorm y casa de huespedes a 10' de Jose Ignacio

Las Portuguesas, José Ignacio, José Ignacio

US$ 4.500.000



Características

240 ha Superficie	**US$ 18.750** Por hectárea	**3** Dormitorios	**3** Baños
ID-7563 Código			

Descripción

Ubicada en una de las zonas de chacras más atractivas de José Ignacio, a pocos minutos del pueblo y sobre una calle sin salida que garantiza privacidad y tranquilidad, esta excepcional propiedad combina naturaleza, diseño y confort en un entorno verdaderamente privilegiado.

Desarrollada sobre 5 hectáreas, se destaca por su magnífico paisajismo, un gran lago central y la armoniosa integración de sus construcciones con el entorno natural.

La casa principal, de arquitectura contemporánea y líneas cálidas, cuenta con 240 m² construidos y una cuidada distribución que prioriza la comodidad y la conexión con el exterior. Dispone de un dormitorio en suite, dos dormitorios adicionales con baño compartido, amplio living con estufa a leña, cocina comedor, toilette, lavadero y despensa.

Su construcción en steel frame, revestida en madera, combina estética y funcionalidad. Cuenta con calefacción por losa radiante a gas, estufa de alto rendimiento y cerramientos de PVC con doble vidrio, ofreciendo confort durante todo el año.

Los espacios exteriores invitan a disfrutar plenamente del entorno, con un amplio deck semicubierto, parrillero, horno de barro y una piscina de 14 x 5 metros con preinstalación para climatización.

La propiedad se completa con una casa de huéspedes independiente de 70 m² (1 dormitorio), una vivienda para caseros de dos dormitorios y diversas instalaciones complementarias, entre ellas galpón, garaje y tres caballerizas.

Un tajamar aporta un atractivo especial al paisaje y genera una agradable separación entre la casa principal y las construcciones secundarias, preservando la privacidad de cada espacio.

Características principales:

5 hectáreas de terreno.

420 m² construidos.

4 dormitorios en total en la casa principal y de huéspedes.

4 baños.

Casa principal de 240 m².

Casa de huéspedes de 70 m².

Vivienda independiente para caseros.

Piscina de 14 x 5 metros.

Deck semicubierto, parrillero y horno de barro.

Calefacción por losa radiante a gas y estufa de alto rendimiento.

Cerramientos de PVC con doble vidrio.

Tres caballerizas, garaje y galpón.

Dos pozos de agua propios.

Obra finalizada en 2018.

Una propiedad única por su ubicación, escala y calidad constructiva, ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad del campo, rodeados de naturaleza, sin renunciar a la cercanía y al estilo de vida de José Ignacio.

Comodidades

Confort: Aire acondicionado, Calefacción, Placares

Exterior: Piscina, Parrillero, Jardín

Seguridad: Garaje techado

Servicios: Lavadero

Galería







Contacto

Michelle Abadi

+598 94 878 832

joseignacio@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/venta-de-chacra-5has-3-dorm-y-casa-de-huespedes-a-10-de-jose-ignacio