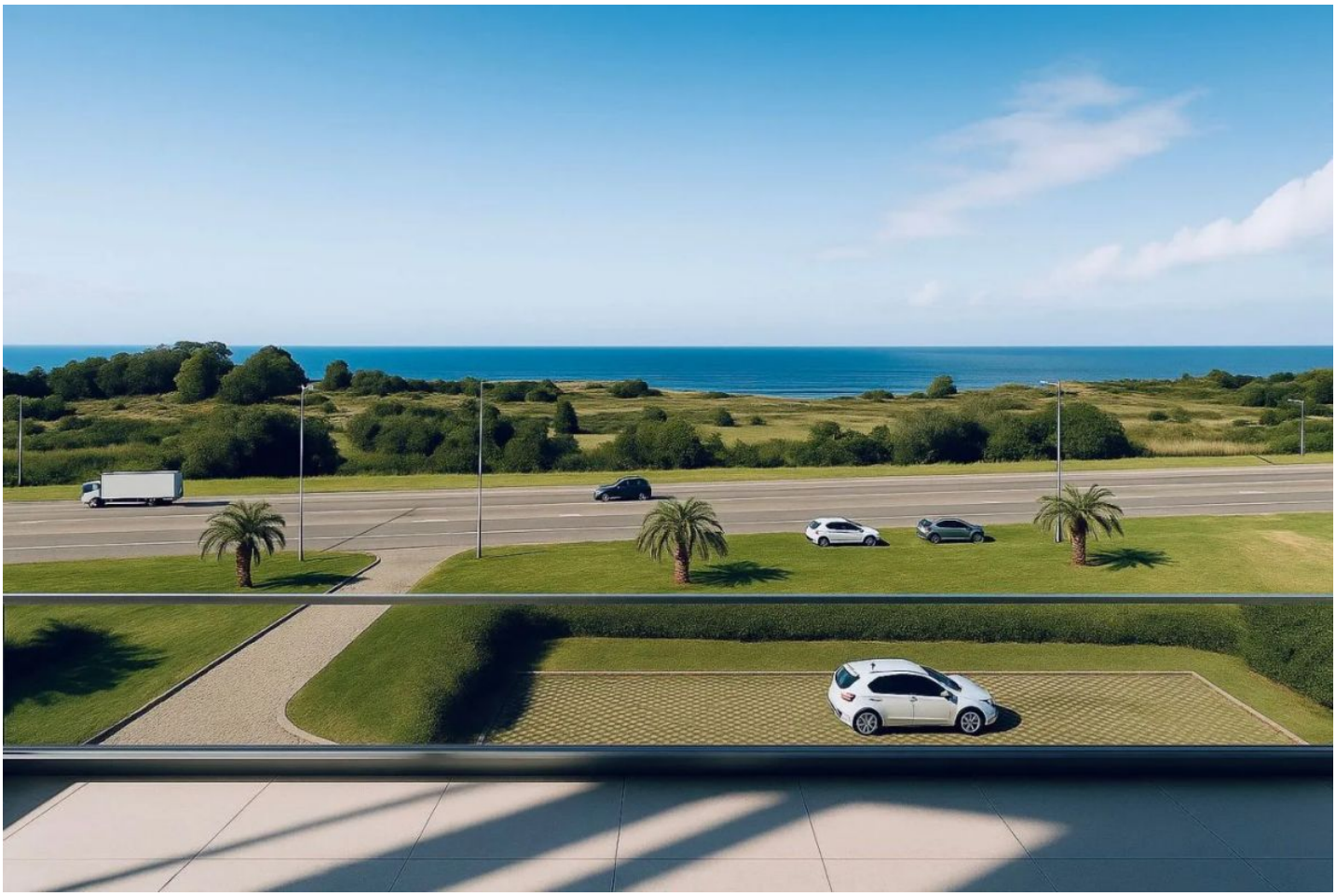
Venta · Casa · ID-8246

# Venta apartamentos en pozo- Punta Ballena

Punta Ballena, Maldonado, Maldonado

## US$ 265.000



## Características

| | | | |
|---|---|---|---|
| **79 m²**<br>Sup. edificada | **126 m²**<br>Sup. del terreno | **2**<br>Dormitorios | **1**<br>Baños |
| **En pozo**<br>Etapa de obra | **US$ 160/mes**<br>Gastos comunes | **ID-8246**<br>Código | |

## Descripción

Edificio en Pozo ubicado en Punta Ballena, Maldonado

En un punto estratégico de Punta Ballena, frente a la entrada de Las Grutas, nace este exclusivo proyecto que combina diseño contemporáneo, confort y un entorno natural único. Su ubicación ofrece fácil acceso a las playas más emblemáticas de la zona, al centro de Punta del Este y a todos los servicios, manteniendo la tranquilidad característica de Punta Ballena. El edificio contará con 39 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con superficies que van desde 60 m² hasta 250 m², adaptándose a distintas necesidades. Todos los apartamentos estarán equipados con aire acondicionado, losa radiante, aberturas de aluminio con doble vidrio y parrillero propio, logrando confort y practicidad durante todo el año.

Esta unidad en planta baja dispone de amplio patio con verde, ideal para quienes buscan espacios al aire libre. Las cocheras en subsuelo se comercializan por separado. El edificio ofrecerá excelentes amenities: Piscina exterior climatizada Barbacoa equipada Gimnasio Rooftop con salón de reuniones / cowork y terrazas tipo solárium, perfectas para disfrutar las vistas y el entorno Con gastos comunes bajos, esta propuesta es ideal tanto para vivir todo el año como para invertir y generar renta en una ubicación en constante crecimiento. Consultá por disponibilidad, lista de precios, modalidades de pago o coordiná una visita al proyecto para conocer de cerca esta oportunidad única en Punta Ballena. Fecha de entrega prevista Julio 2027.

## Comodidades

**Confort:** Ascensor

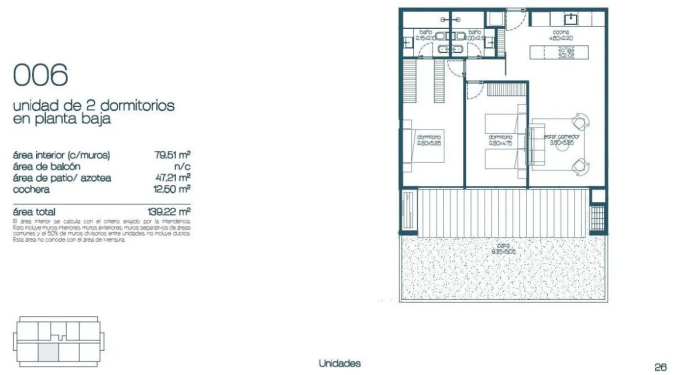
**Exterior:** Piscina, Jardín, Balcón / Terraza

**Seguridad:** Garaje techado

**Servicios:** Gimnasio, Sala de reuniones

## Galería












## Contacto

**Carla Fontes**

+598 95 905 677

punta@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/venta-apartamentos-en-pozo-punta-ballena-8246