Venta · Apartamento · ID-8164

Venta apartamento 4 dormitorios- Península

Península, Punta Del Este, Punta Del Este

US$ 350.000



Características

127 m² Sup. edificada	**127 m²** Sup. del terreno	**4** Dormitorios	**4** Baños
1 Cocheras	**US$ 13.000/mes** Gastos comunes	**$U 58.000/año** Contribución inmobiliaria	**ID-8164** Código

Descripción

Venta de Apartamento 4 DORMITORIOS en Península, Punta del Este.

Ubicado en uno de los edificios más emblemáticos de la península, Bahía Palace, se presenta este amplio y luminoso apartamento de esquina, que combina vistas privilegiadas, excelente distribución y una versatilidad única en el mercado. Originalmente conformado por dos unidades unificadas desde origen, figura así en plano y ofrece la posibilidad de mantenerlo como un gran apartamento familiar o dividirlo nuevamente en dos unidades independientes, ambas con excelente orientación y vistas directas al Puerto de Punta del Este. Una oportunidad especialmente atractiva para inversores con visión, que busquen reciclar y revalorizar el inmueble, con la posibilidad de proyectar una futura venta de cada unidad en torno a los USD 250.000, sujeto al resultado de la reforma y a las condiciones del mercado, o

destinarlas al alquiler turístico a través de plataformas como Airbnb, buscando generar ingresos por renta. Por sus características, su potencial de reconversión y la necesidad de una actualización, se trata de una propiedad pensada principalmente para quien sabe identificar oportunidades de inversión y crear valor, más que para el comprador final que busca una unidad pronta para ocupar.

Distribución actual Gran living-comedor con amplios ventanales y vista abierta al Puerto y a la Isla Gorriti, ideal para disfrutar de la luz natural y las mejores puestas de sol.

Dos cocinas definidas, amplias y luminosas, una en cada sector del apartamento.

Cuatro dormitorios en total, todos esquineros, con muy buena luz y ventilación:

Hacia el lado derecho (sector puerto): dos dormitorios, un baño completo, living comedor con vista al puerto y cocina definida.

Hacia el lado izquierdo (sector Gorlero): dos dormitorios, dos baños completos, living comedor con vista al puerto e Isla Gorriti, y segunda cocina.

Tres baños en total, distribuidos entre ambos sectores. *** Posibilidad de subdivisión

El apartamento puede dividirse fácilmente en dos unidades independientes, quedando de la siguiente forma:

Unidad 1 (sector puerto): 2 dormitorios, 1 baño, cocina definida y living con vista directa al puerto.

Unidad 2 (sector Gorlero): 2 dormitorios, 2 baños, cocina definida y living comedor con vista al puerto e Isla Gorriti.

Esta flexibilidad lo convierte en una opción ideal tanto para uso familiar amplio, como para inversión con doble renta o para quienes buscan vivir y rentar simultáneamente. ***Detalles destacados Ubicación premium en Bahía Palace, frente al Puerto de Punta del Este.

Vistas panorámicas al puerto y la Isla Gorriti.

Esquinero, con doble orientación y excelente luminosidad natural.

Cuatro dormitorios y tres baños en total.

Dos cocinas definidas.

•Posibilidad de dividir en dos apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños Edificio de categoría, con servicios y excelente mantenimiento. -1 garaje en subsuelo.

Comodidades

Confort: Ascensor

Exterior: Balcón / Terraza

Servicios: Lavadero

Galería











Contacto

Victoria Murias

+598 94 540 014

punta@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/venta-apartamento-4-dormitorios-peninsula