Venta · Apartamento · ID-600

Venta apartamento 1 dormitorio- Playa Mansa

Playa Mansa, Punta Del Este, Punta Del Este

US$ 150.000



Características

45 m² Sup. edificada	**45 m²** Sup. del terreno	**1** Dormitorios	**1** Baños
1 Cocheras	**$U 5.000/mes** Gastos comunes	**$U 23.000/año** Contribución inmobiliaria	**ID-600** Código

Descripción

Venta apartamento 1 dormitorio- Playa Mansa.

Ubicado en la parada 9 frente al mar en un edificio con ascensor, en 3er piso lateral, este apartamento de un dormitorio es una excelente opción de inversión por su alta rentabilidad y bajos gastos comunes.

Tiene capacidad para 4 personas lo que lo hace ideal tanto para alquiler fijo en invierno como para alquiler turístico en verano o mediante plataformas como Airbnb y Booking (el propietario transfiere su posicionamiento actual para garantizar continuidad del negocio).

Con un cálculo de ocupación anual, la unidad ofrece una rentabilidad aproximada del 6%, lo que lo convierte en una oportunidad atractiva para quienes buscan invertir en un inmueble práctico y con ubicación privilegiada en la Mansa.

No cuenta con balcón ni lujos, pero su punto fuerte es la ubicación y la excelente performance como propiedad de renta

Baño y cocina renovados en 2016.

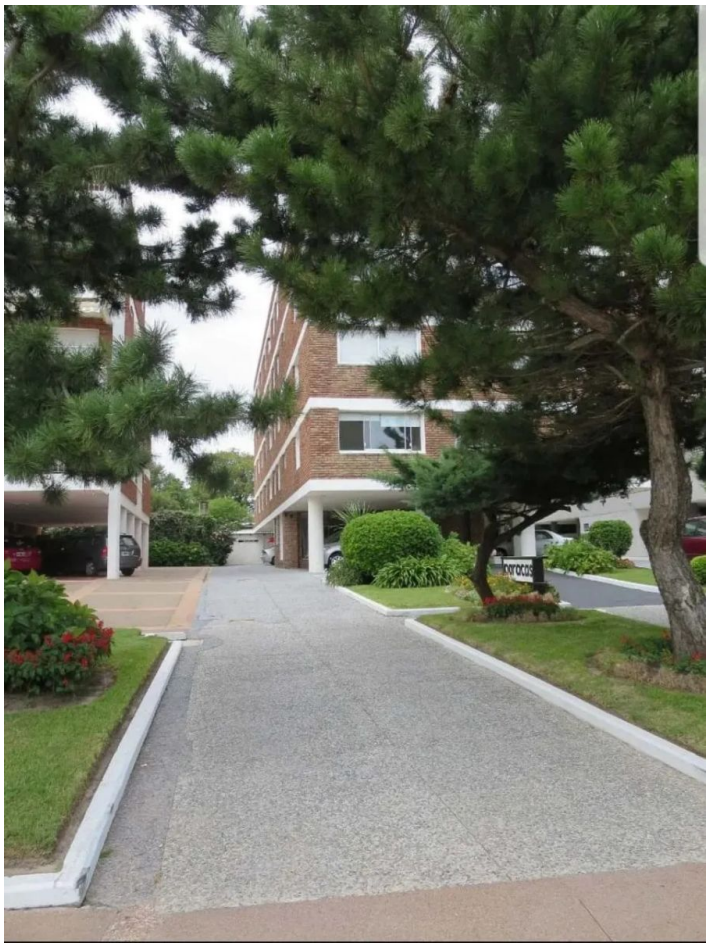
Comodidades

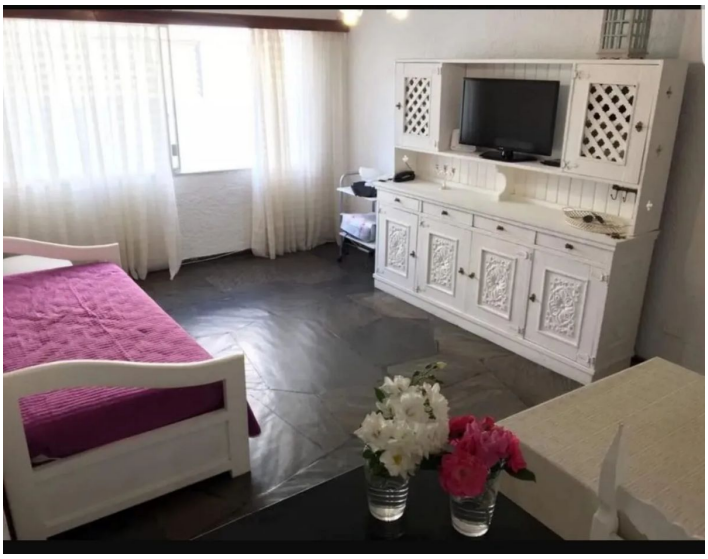
Confort: Aire acondicionado, Calefacción, Amoblado, Placares

Exterior: Jardín

Seguridad: Seguridad 24h, Garaje techado, Portería

Galería











Contacto

Carla Fontes
+598 95 905 677
punta@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/venta-apartamento-1-dormitorio-playa-mansa-600