Venta · Terreno · ID-1924

Lote | Iris

La Barra, La Barra, La Barra

US$ 330.000



Características

1.222 m² Superficie del terreno	**ID-1924** Código

Descripción

Muy buen lote en Barraverde en la zona mas alta del fraccionamiento. A solo 180 mts del Punta del Este Resort & Spa (Ex Hotel Casino Mantra) y a 800 mts de la playa Montoya. Son 1.222 M2 con 30 mts de frente al Noroeste. Servicios disponibles: agua corriente, luz y teléfono (los 2 últimos subterráneos). Aplica para desarrollar bloques bajos según la Normativa de Edificación: se permiten bloques bajos de hasta 9 mts de altura y unidades locativas aisladas o apareadas. b) Normas especiales: No se autorizan bloques medios ni altos. En conjuntos de Bloques la separación mínima entre edificios es de 8 mts. Los bloques incluidos sus balcones, terrazas, salientes y basamentos deberán estar incluidos en una circunferencia de diámetro igual a 42,50 mts y no podrán superar los 900 m2 de planta. c) Dimensiones mínimas de predios: - Bloques bajos: área 1200 m2. y frente 30 mts.- Conjuntos de bloques bajos: 900 m2. por bloque y 30 mts. de frente.- Conjuntos de unidades locativas aisladas o apareadas: 600 m2 por unidad o par. d) Retiros mínimos: - frontales: - bloques bajos: 6 mts. - unidades aisladas o apareadas: 4 mts.- bilaterales: - bloques bajos: 3 mts., debiendo la suma promedial de los laterales superar 8 mts..- unidades aisladas o apareadas: 2 mts. debiendo su suma promedial ser mayor a 6 mts. - de fondo: - bloques bajos: 4 mts. - unidades aisladas o apareadas: 3 mts. e) Altura máxima: - bloques bajos: 9 mts. (PB + 2PA) - unidades aisladas o apareadas: 7 mts. (PB + PA) f) Ocupación: Bloques bajos: F.O.S SS. : 40% F.O.S.: 20% F.O.S.V : 60% F.O.T. : 60% Las unidades locativas aisladas o apareadas se rigen por el inciso g) del Artículo 236º) del Decreto 3718/1997, en la Redacción dada por el Artículo 1º del Decreto 3904/2012.

Galería











Contacto

Carolina Rodio

+598 93 560 686

labarra@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/lote-iris