Venta · Terreno · ID-8551

Exclusivo lote sobre el mar en Astra Barrio Maritimo

Playa Mansa, Punta Del Este, Punta Del Este

US$ 2.359.800



Características

ID-8551 Código			

Descripción

Lote sobre el mar en Playa Mansa, Punta del Este

Astra es un barrio marítimo de 72 lotes de 1.000 a 1.500 m² emplazado en Camino Marítimo, entre la ruta Interbalnearia y la playa, en Punta del Este. El desarrollo propone un entorno residencial de baja densidad que articula bosque, dunas y costa atlántica. El acceso principal se integra al entorno mediante volúmenes bajos en piedra y madera con cubierta vegetal, concebidos para acompañar el paisaje de pinos y médanos. El proyecto paisajístico, a cargo de Jeanine Beare (fundadora del proyecto Psamófila) y Valeria Maruffo, prioriza la conservación y el cuidado del bosque de pinos marítimos (Pinus pinaster), junto con la reintroducción de especies nativas y endémicas de Punta Ballena El fraccionamiento cuenta con 72 lotes de 1.000 a 1.500 m² distribuidos en manzanas con cercanía al mar y a sectores de reserva de flora nativa. Su ubicación permite desplazamientos ágiles hacia distintos puntos de Maldonado y la costa: Aeropuerto Internacional de Punta del Este y Club del Lago Golf: 10 minutosPuerto de Punta del Este y Cantegril Golf Club: 20 minutosLa Barra: 25 minutosLa Barra Golf Club: 35

minutosJosé Ignacio: 45 minutosAeropuerto Internacional de Montevideo: 1 hora y 15 minutos El barrio está equipado con infraestructura subterránea y espacios comunes pensados para el uso residencial y recreativo:Seguridad las 24 horasRedes subterráneas de agua, electricidad y saneamiento, y fibra ópticaAcceso a la playa adaptado para personas con movilidad reducida y servicio de playaGimnasio y saunaCancha de pádelParrillero y zona para niños

Galería











Contacto

Carla Fontes
+598 95 905 677

punta@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/exclusivo-lote-sobre-el-mar-en-astra-barrio-maritimo