Venta · Terreno · ID-8552

Exclusivo lote en Astra Barrio Maritimo

Playa Mansa, Punta Del Este, Punta Del Este

US$ 881.310



Características

ID-8552 Código			

Descripción

Lote sobre el mar en Playa Mansa, Punta del Este

En manzana central con excelente vista al mar. Astra es un barrio marítimo de 72 lotes de 1.000 a 1.500 m² emplazado en Camino Marítimo, entre la ruta Interbalnearia y la playa, en Punta del Este. El desarrollo propone un entorno residencial de baja densidad que articula bosque, dunas y costa atlántica. El acceso principal se integra al entorno mediante volúmenes bajos en piedra y madera con cubierta vegetal, concebidos para acompañar el paisaje de pinos y médanos. El proyecto paisajístico, a cargo de Jeanine Beare (fundadora del proyecto Psamófila) y Valeria Maruffo, prioriza la conservación y el cuidado del bosque de pinos marítimos (Pinus pinaster), junto con la reintroducción de especies nativas y endémicas de Punta Ballena El fraccionamiento cuenta con 72 lotes de 1.000 a 1.500 m² distribuidos en manzanas con cercanía al mar y a sectores de reserva de flora nativa. Su ubicación permite desplazamientos ágiles hacia distintos puntos de Maldonado y la costa: Aeropuerto Internacional de Punta del Este y Club del Lago Golf: 10 minutosPuerto de Punta del Este y Cantegril Golf Club: 20

minutosLa Barra: 25 minutosLa Barra Golf Club: 35 minutosJosé Ignacio: 45 minutosAeropuerto Internacional de Montevideo: 1 hora y 15 minutos El barrio está equipado con infraestructura subterránea y espacios comunes pensados para el uso residencial y recreativo:Seguridad las 24 horasRedes subterráneas de agua, electricidad y saneamiento, y fibra ópticaAcceso a la playa adaptado para personas con movilidad reducida y servicio de playaGimnasio y saunaCancha de pádelParrillero y zona para niños

Galería











Contacto

Carla Fontes
+598 95 905 677

punta@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/exclusivo-lote-en-astra-barrio-maritimo