Venta · Chacra / Campo · ID-8109

Estancia completa de 2400ha en Treinta y Tres y Cerro Largo

Cerro Largo, Cerro Largo

US$ 4.972.000



Características

2.486 ha Superficie	**US$ 2.000** Por hectárea	**ID-8109** Código	

Descripción

Este establecimiento está compuesto por 2 predios de 1675 y 811has que suman 2486has en total conformando una estancia completa ubicada entre Treinta y Tres y Cerro Largo a 14 km de ruta 8, con instalaciones para personal casa para administrador, puesto para personal, 2 instalaciones ganaderas completas con baños para ganado, luz eléctrica, etc. Productivamente es un predio ideal para la explotación ganadera en sistemas mixtos criadores, con la posibilidad de destinar un máximo de 700ha mejorables para las categorías de recría o destete en función del proyecto productivo que se busque. La distribución de aguas es muy buena con gran cantidad de cañadas naturales, aguadas y costa al arroyo El Parao que cruza por el centro del establecimiento, estas características sumado a la disponibilidad de sombra y abrigo con monte nativo le brindan atributos fundamentales para afrontar momentos complejos de sequias o inviernos largos sin mayores dificultades. Cuenta con suelos principalmente forestales por lo que resulta otra alternativa para incrementar la rentabilidad del establecimiento la posibilidad de forestar parte del mismo para potenciar lo mejor de ambos rubros.

Dentro de la superficie de monte nativo vale destacar que se encuentra declarada y exonerada de impuestos. Distancia: Melo, Cerro largo 50km Treinta y tres 80km

Galería







Contacto

Franco Alonso
+598 94 431 154
agronegocios@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/estancia-completa-de-2400ha-en-treinta-y-tres-y-cerro-largo