Venta · Chacra / Campo · ID-8274

Chacra exclusiva en venta Laguna del Sauce Maldonado, Uruguay.

Laguna Del Sauce, Punta Del Este, Punta Del Este

US$ 4.500.000



Características

5 ha Superficie	**US$ 900.000** Por hectárea	**12** Dormitorios	**11** Baños
4 Cocheras	**ID-8274** Código		

Descripción

Chacra de 5 hectáreas con costa a la Laguna del Sauce - Solanas, Maldonado

Exclusiva chacra de 5 hectáreas ubicada en una de las zonas más buscadas de Solanas, departamento de Maldonado, con importante costa directa a la Laguna del Sauce y muelle propio.

La propiedad se distingue por sus vistas panorámicas excepcionales, ofreciendo atardeceres únicos con la caída del sol sobre la laguna, vistas abiertas a las sierras y al emblemático Cerro Pan de Azúcar, en un entorno de absoluta tranquilidad y belleza natural. Excelente infraestructura residencial y recreativa, ideal para emprendimientos turísticos, uso familiar de alto nivel o desarrollo mixto.

- Casa principal:

La casa principal se destaca por su amplitud, confort y calidad constructiva:

Hall de entrada

Gran living con estufa a leña

Comedor

Cocina amplia con desayunador

Mega dormitorio en suite

Baño en planta principal con acceso a dormitorio en suite

Dormitorio principal en suite con dos baños, dos vestidores y sala de maquillaje

Dormitorio con jacuzzi

Oficina

Playroom con baño

Cava de vinos

Despensa y lavadero

Habitación de servicio con baño

Garage cubierto para vehículo

- Espacios exteriores y amenities:

Parrillero

Piscina exterior climatizada

Baños exteriores

Muelle privado con acceso directo a la laguna

- Casas de huéspedes:

Primera casa de huéspedes: 200 m2

Cuenta con habitaciones y cocina en subsuelo.

En la planta principal dispone de dos dormitorios, un baño, cocina, living y altillo, ofreciendo espacios amplios y funcionales.

Segunda casa de huéspedes:

Sin cocina, dos estufas a leña cada cuatro dormitorios en suite, ideales para alojamiento independiente y confortable.

- Infraestructura adicional:

Galpón principal de aproximadamente 2.000 m²

Galpón destinado a taller

Casa para casero

Caballeriza para dos caballos

Garage con capacidad para 8 vehículos 200metros cuadrados.

Sala de máquinas.

Gran cantidad de árboles y vegetación consolidada.

El entorno combina de manera única agua, campo y sierras, en un lugar muy valorado por su privacidad y serenidad, a solo 5 km de las principales playas de Punta del Este, logrando un equilibrio perfecto entre naturaleza y cercanía a los principales centros turísticos.

Una propiedad excepcional, ideal para residencia permanente, desarrollo turístico, emprendimiento ecuestre o inversión de alto valor, en uno de los paisajes más privilegiados del este uruguayo.

Comodidades

Confort: Calefacción, Ascensor

Exterior: Parrillero, Jardín, Balcón / Terraza

Seguridad: Alarma, Garaje techado

Servicios: Sala de reuniones, Lavadero

Galería







Contacto

Rubén Ojeda
+598 94 187 157
agronegocios@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/chacra-exclusiva-en-venta-laguna-del-sauce-maldonado-uruguay