Venta · Chacra / Campo · ID-8011

Chacra en venta de 5 ha con casa y vista a laguna del Sauce

Laguna Del Sauce, Punta Del Este, Punta Del Este

US$ 950.000



Características

5 ha Superficie	**US$ 190.000** Por hectárea	**3** Dormitorios	**2** Baños
ID-8011 Código			

Descripción

Chacra en venta de 5 ha con vista a Laguna del Sauce Maldonado. La Chacra se encuentra a unos 1,6 km junto a la Ruta 12 en el km 13,7. Esto es al final de la Laguna del Sauce, enclavada en las colinas al este de la Laguna. En una posición elevada, la Chacra ofrece una vista panorámica de 360 grados, por ejemplo de la Laguna, el Pan de Azúcar o Punta del Este. Hermosas puestas de sol garantizadas en todas las estaciones. San Carlos, el pueblo más cercano, está a unos 12 km o unos 10 minutos en coche. Punta del Este se encuentra a 25 minutos en coche y Montevideo, a unos 25 minutos en coche. 1 h y 15 min.. El Océano Atlántico, con la hermosa bahía de Punta Ballena, se encuentra a 15 minutos en coche (unos 17 km). La casa fue construida en 2011 en construcción sólida, las paredes del edificio principal son de doble ladrillo. Techos planos, algunos con terrazas. Ventanas de doble acristalamiento y puertas de patio. Todos los pisos de baldosa. 2 baños y un

aseo de invitados. En el anexo 1 cuarto de ducha. Terrazas en todas las direcciones para que siempre haya un lugar sombreado para encontrar. La piscina es realmente utilizable como 12 m de largo. Numerosas renovaciones se llevaron a cabo en la casa en 2021 y 2022 (instalación). Por lo tanto, la casa se puede utilizar durante todo el año porque se ha integrado un concepto de calefacción que funciona. Además, se renovó y optimizó el suministro de agua propio de la compañía. Un sistema solar que produce alrededor de 7,2 KW por hora y tiene una batería de almacenamiento para la noche contribuye a la independencia. En el anexo, el apartamento ha sido rediseñado para empleados o invitados. Ambos edificios están protegidos por alarma. Armarios empotrados en los 3 dormitorios de la casa principal. Cascada junto a la piscina, amueblar parcialmente una nueva cocina equipada en estilo provenzal, hecha a mano por un carpintero. WIFI en toda la casa se puede hacer cargo. En el predio se encuentra una plantación de 750 olivos en buen estado mantenido. Además, espacio en unas 2 ha para más olivos o incluso una pequeña bodega. En la zona baja un estanque cuyo limite aún no se ha mantenido. En el centro de la propiedad, una isla de piedra salvajemente romántica con cactus y plantas de aloe vera. En la parcela interior (vallada) se plantan varios árboles frutales jóvenes. Un limonero dona el limón diariamente durante más de 7 meses.

Comodidades

Confort: Calefacción, Placares

Exterior: Piscina, Parrillero, Jardín, Balcón / Terraza, Vista al mar

Seguridad: Seguridad 24h, Alarma, Garaje techado

Servicios: Lavadero

Galería








Contacto

Bruno Toledo

+598 95 966 672

agronegocios@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/chacra-en-venta-de-5-ha-con-casa-y-vista-a-laguna-del-sauce