Venta · Chacra / Campo · ID-8400

# Chacra de 5 ha en venta Lapataia, Maldonado Uruguay.

Lapataia, Maldonado, Maldonado

## US$ 265.000




## Características

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5 ha**<br>Superficie | **US$ 53.000**<br>Por hectárea | **ID-8400**<br>Código | |

## Descripción

Chacra de 5 hectáreas en la zona de Lapataia - Maldonado, Uruguay

Excelente oportunidad para adquirir una chacra de 5 hectáreas ubicada en la exclusiva zona de Lapataia, uno de los entornos rurales más buscados de Maldonado por su tranquilidad, su belleza natural y su cercanía a Punta del Este.

La propiedad cuenta con excelente acceso por camino vecinal, en un entorno rural consolidado, rodeado de chacras y naturaleza, con muy buenas vistas al paisaje serrano, ofreciendo el equilibrio ideal entre privacidad y conectividad.

El predio dispone de energía eléctrica al frente del padrón, un tajamar que aporta un importante recurso hídrico y antiguas construcciones compuestas por una casa y caballerizas, actualmente en estado de desuso, brindando la posibilidad de reciclarlas o desarrollar un nuevo proyecto de acuerdo con las necesidades del comprador.

Por su ubicación, dimensiones y características, esta chacra es ideal para construir una residencia permanente o de descanso, desarrollar un emprendimiento turístico o disfrutar de un estilo de vida en contacto con la naturaleza, a pocos minutos de los principales servicios.

Características principales: 5 hectáreas de superficie. Excelente acceso sobre camino vecinal. Energía eléctrica disponible al frente del padrón. Tajamar. Antiguas construcciones (casa y caballerizas) para reciclar o sustituir. Muy buen entorno rural. Hermosas vistas abiertas al

paisaje de la zona. Ubicación A 20 km de Punta del Este. A 17 km de Punta Ballena. A 125 km de Montevideo.

Una excelente oportunidad para invertir en una de las zonas rurales con mayor demanda de Maldonado, donde la naturaleza, la tranquilidad y la cercanía a la costa convierten a esta propiedad en un lugar con un enorme potencial para vivir, descansar o desarrollar un proyecto de valor.

## Galería







## Contacto

**Bruno Toledo**
+598 95 966 672
agronegocios@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/chacra-de-5-ha-en-venta-lapataia-maldonado-uruguay