Venta · Chacra / Campo · ID-8306

Chacra de 10 ha en venta balneario Las Flores, Maldonado Uruguay.

Las Flores, Las Flores

US$ 2.100.000



Características

10 ha Superficie	**US$ 210.000** Por hectárea	**8** Dormitorios	**3** Baños
ID-8306 Código			

Descripción

Venta de Padrón Rural con Potencial Inmobiliario frente al Mar - Balneario Las Flores, Maldonado

Oportunidad única de inversión en Balneario Las Flores. Se ofrece padrón rural de 10 hectáreas, potencialmente transformable, con excelentes condiciones para desarrollo inmobiliario, fraccionamiento y comercialización de lotes.

La propiedad se ubica frente a la playa, con acceso directo: cruzando la calle se ingresa a la arena, un diferencial clave para cualquier proyecto residencial o turístico de alto valor.

Ubicación Estratégica

Frente al mar y sobre Ruta 10, principal corredor costero.

A 89 km de Montevideo,

10 km de Piriápolis,

45 km de Punta del Este.

Zona en crecimiento, con demanda sostenida de terrenos y desarrollos residenciales vinculados al mar y la naturaleza.

Potencial de Desarrollo

Padrón rural apto para transformación.

Posibilidad de fraccionamiento en lotes, ideal para proyecto inmobiliario.

Frente marítimo: alto atractivo comercial y excelente valorización futura.

Topografía y entorno natural que potencian el diseño de un desarrollo diferencial.

Mejoras Existentes

2 casas de 1 dormitorio, baño, cocina-comedor y deck.

6 cabañas de madera.

Construcciones auxiliares con baños y duchas.

Arroyo natural que atraviesa el predio y desemboca en el mar, agregando valor paisajístico al proyecto

Comodidades

Confort: Calefacción

Exterior: Vista al mar

Galería











Contacto

Franco Alonso

+598 94 431 154

agronegocios@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/chacra-de-10-ha-en-venta-balneario-las-flores-maldonado-uruguay