Venta · Chacra / Campo · ID-8304

Campo en venta de 147 ha en las Garzas José Ignacio Uruguay.

Rocha, Uruguay, Uruguay

US$ 2.205.000



Características

147 ha Superficie	**US$ 15.000** Por hectárea	**ID-8304** Código	

Descripción

Excelente campo de 147 hectáreas con frente sobre Ruta 10, ubicado en el departamento de Rocha, en la reconocida zona de Las Garzas, área de fuerte crecimiento e influencia directa de José Ignacio, uno de los polos de mayor valorización inmobiliaria del país.

Se trata de un establecimiento actualmente en plena producción, con uso mixto:

Agricultura, con cultivos de verano e invierno

Ganadería, con muy buen desempeño lo que lo convierte en una oportunidad ideal tanto para explotación productiva inmediata como para inversión patrimonial en una zona de altísimo potencial de revalorización.

El campo presenta condiciones óptimas para modelos ganaderos, cría y manejo de caballos o desarrollos productivos de mediano y largo plazo. Cuenta con cortinas forestales de eucaliptus, que brindan abrigo natural y mejoran el manejo del ganado.

Entre sus principales características se destacan:

Excelente acceso sobre asfalto (Ruta 10)

Doble frente a camino, lo que aporta versatilidad y potencial futuro

Energía eléctrica trifásica

Entorno rural de calidad, con cercanía a zonas premium y al océano

Una propiedad estratégica que combina ubicación, producción y proyección, ideal para quienes buscan invertir en tierra en una de las áreas con mayor desarrollo y demanda del este del país.

Galería







Contacto

Franco Alonso
+598 94 431 154
agronegocios@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/campo-en-venta-de-147-ha-en-las-garzas-jose-ignacio-uruguay