Venta · Chacra / Campo · ID-8544

Campo de 66ha en Rocha a 20km de José Ignacio

José Ignacio, Rocha, Rocha

US$ 1.350.000



Características

67 ha Superficie	**US$ 20.149,25** Por hectárea	**ID-8544** Código	

Descripción

Una oportunidad para invertir en tierra en una zona de creciente interés, próxima a la costa y bajo la influencia de José Ignacio, donde la ubicación, el potencial productivo y las posibilidades de desarrollo se combinan en una propiedad con múltiples alternativas de valorización.

Ubicado al sur de Ruta 9, sobre camino vecinal y con luz eléctrica, este campo de 66 hectáreas se destaca por su entorno rural, su buen acceso y su cercanía a algunos de los principales atractivos de la costa de Rocha y Maldonado. Se encuentra a 7,5 km de Ruta 9, a 20 km de Laguna Garzón y del puente del Caracol, y a 29 km de José Ignacio.

La propiedad cuenta con suelos de buena productividad, con aptitud para el desarrollo de actividades agrícolas y ganaderas, ofreciendo la posibilidad de combinar una inversión patrimonial en tierra con un proyecto productivo. Su importante cañada, con caudal de arroyo, constituye otro de sus atributos destacados, aportando un valioso recurso natural para el establecimiento.

Dispone además de una casa modesta, habitable, y otras construcciones que requieren reparaciones, brindando una base para comenzar a trabajar en el establecimiento y proyectar futuras mejoras.

Por su superficie, ubicación y características, representa una alternativa especialmente interesante para inversores vinculados a José Ignacio que buscan ampliar su patrimonio en tierra, apostando a una zona con identidad rural, cercanía al mar y potencial de valorización. Asimismo,

sus características permiten evaluar alternativas de desarrollo rural, turístico o inmobiliario, así como proyectos que integren producción, naturaleza y polo ecuestre.

Galería







Contacto

Franco Alonso
+598 94 431 154
agronegocios@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/campo-de-66ha-en-rocha-a-20km-de-jose-ignacio