Venta · Chacra / Campo · ID-8398

Campo de 600 ha en Sierras de carape, Maldonado Uruguay.

Carapé, Maldonado, Maldonado

US$ 3.600.000



Características

602 ha	**US$ 5.980,07**	**1**	**ID-8398**
Superficie	Por hectárea	Baños	Código

Descripción

Campo de 602 hectáreas en Sierras de Carapé - Maldonado, Uruguay

Extraordinario establecimiento de 602 hectáreas ubicado en el privilegiado entorno de las Sierras de Carapé, en el departamento de Maldonado. Una propiedad que combina producción, renta, naturaleza y una ubicación estratégica, ideal tanto para emprendimientos ganaderos como para proyectos turísticos, de conservación o inversión.

El campo se encuentra actualmente en explotación ganadera y cuenta con excelentes condiciones para continuar la actividad. Dispone de un casco antiguo habitable, compuesto por 4 dormitorios, baño, cocina, living-comedor, además de galpones e instalaciones de apoyo para el funcionamiento del establecimiento.

Entre sus principales atributos se destacan dos molinos eólicos ubicados sobre la sierra, que generan una renta eléctrica, aportando un ingreso adicional al potencial productivo del campo.

La propiedad presenta un entorno natural de gran belleza, rodeado de cerros, con importantes áreas de monte nativo, una cañada de buen caudal y paisajes característicos de la serranía uruguaya, ofreciendo un equilibrio único entre producción y conservación del ambiente.

Características principales: 600 hectáreas de campo natural. Establecimiento actualmente dedicado a la ganadería. Casco antiguo habitable con: 4 dormitorios. Baño. Cocina. Living-comedor. Galpones e infraestructura rural. Dos molinos eólicos con renta eléctrica vigente. Monte nativo y cañada de importancia. Entorno serrano de excepcional belleza, rodeado de cerros. Ubicación A 20 km del asfalto sobre Ruta 39. A 55 km de Punta del Este. A 40 km de Minas. A 150 km de Montevideo.

Una oportunidad única para quienes buscan un establecimiento rural con excelentes condiciones productivas, ingresos complementarios, un entorno natural privilegiado y una ubicación de fácil acceso dentro de una de las zonas serranas más atractivas del Uruguay.

Galería







Contacto

Bruno Toledo
+598 95 966 672
agronegocios@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/campo-de-600-ha-en-sierras-de-carape-maldonado-uruguay