Venta · Chacra / Campo · ID-8351

Campo de 32 ha panorámico con arroyo en Maldonado

Garzon, José Ignacio, José Ignacio

US$ 176.000



Características

17,6 ha Superficie	**US$ 10.000** Por hectárea	**ID-8351** Código	

Descripción

Campo de 32 hectáreas en la zona de Garzón, Maldonado, en un entorno natural de gran atractivo paisajístico y creciente desarrollo turístico.

La propiedad se destaca por sus vistas panorámicas abiertas y su topografía ondulada, que generan un paisaje muy disfrutable durante todo el año. Cuenta con un importante arroyo que atraviesa el campo, aportando valor tanto escénico como funcional.

Con un índice CONEAT promedio de 85, presenta buenas aptitudes productivas, siendo apto para ganadería, proyectos agroecológicos o emprendimientos de baja escala vinculados a lo rural.

Su ubicación en la zona de Garzón —un área en constante valorización por su cercanía a polos como José Ignacio— lo posiciona como una excelente oportunidad para desarrollo turístico, chacra de descanso o inversión a mediano plazo.

El campo cuenta con caminería interna que permite recorrer la totalidad del predio. El acceso es por camino vecinal, actualmente de características rústicas, lo que garantiza privacidad y un entorno natural poco intervenido. No dispone de conexión a energía eléctrica, ideal para proyectos autosustentables o de bajo impacto.

Una opción muy interesante para quienes buscan naturaleza, paisaje y potencial de desarrollo en una de las zonas con mayor proyección del este del país

Galería







Contacto

Franco Alonso
+598 94 431 154
agronegocios@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/campo-de-32-ha-panoramico-con-arroyo-en-maldonado