ANTONIO MIERES
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Venta · Chacra / Campo · ID-8524

Campo de 270 ha en Canelones con costa de rio Santa Lucia

Cerrillos, Canelones, Canelones

US$ 2.690.000



Características

269 ha Superficie	**US$ 10.000** Por hectárea	**8** Dormitorios	**7** Baños
ID-8524 Código			

Descripción

Excepcional establecimiento rural de 270 hectáreas, ubicado sobre las costas del Río Santa Lucía, que combina suelos de muy alta productividad, importantes recursos naturales e infraestructura para el desarrollo de actividades agrícolas y ganaderas, con un destacado potencial turístico y recreativo.

Uno de sus principales atractivos es su privilegiada relación con el río, que ofrece la posibilidad de bajar embarcaciones y disfrutar de la navegación, además de una importante actividad de pesca. El monte nativo en galería, la riqueza del paisaje y el entorno natural conforman un escenario ideal para proyectar propuestas de turismo rural, experiencias vinculadas a la naturaleza y actividades recreativas al aire libre.

En materia productiva, el establecimiento dispone de suelos de excelente calidad, sistema de bebederos, alambrados nuevos y caminería interna, facilitando el manejo y la operativa del campo. Cuenta además con galpones, instalaciones para el personal y una infraestructura que permite desarrollar distintas actividades rurales.

La propiedad se distingue también por su histórica casa principal, construida en 1938, de tres plantas y gran capacidad, que conserva el carácter y la presencia de las construcciones tradicionales de campo. Dispone de 8 dormitorios, 7 baños, cocina, dos livings, comedor, bar, despensa y calefacción central a leña. Se complementa con otra construcción que cuenta con tres dormitorios, cocina y baño, además de galpones para servicios y apoyo operativo.

Por sus dimensiones, sus características naturales, la costa sobre el río y las construcciones existentes, se trata de una propiedad con múltiples posibilidades de desarrollo, tanto para proyectos agrícolas y ganaderos como para emprendimientos turísticos vinculados a la pesca, la navegación, el turismo rural y las experiencias de naturaleza.

Una oportunidad singular que reúne producción, historia, naturaleza y potencial turístico en un mismo establecimiento, ideal para quienes buscan invertir en una propiedad rural con identidad propia y diversas posibilidades de aprovechamiento.

Comodidades

Exterior: Parrillero

Galería







Contacto

Franco Alonso
+598 94 431 154
agronegocios@antoniomieres.com.uy

https://antoniomieres.com.uy/propiedad/campo-de-270-ha-en-canelones-con-costa-de-rio-santa-lucia