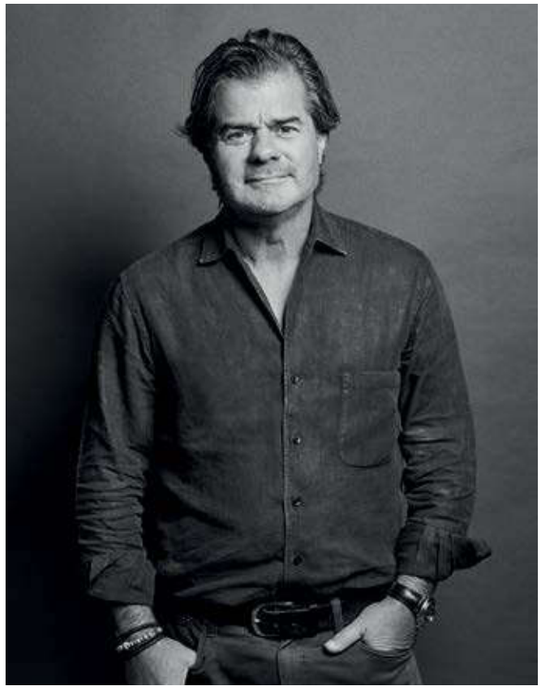
THE COLETTE



GARDEN

THE COLETTE
GARDEN

Entre el mar y el bosque nativo,
The Colette Garden transforma
el paisaje en arquitectura, con residencias
que miran al mar, al bosque o a jardines,
rodeadas de vegetación y privacidad,
en espacios amplios que se sienten como
casas con la seguridad de un proyecto
de alta categoría.



JUAN BALL
The Colette Group



MARCELO DEVITTA
The Colette Group

“La baja densidad es la manifestación del lujo contemporáneo: más espacio verde, más aire, más horizonte. Aquí, el vacío es el verdadero valor. Terrazas profundas, canteros vivos y expansiones enmarcan la vida cotidiana en un diálogo fluido entre el interior y el exterior. La naturaleza se habita”.

IGNACIO RAMOS
Estudio Ramos



ESTUDIO RAMOS
Arquitectura

UBICACIÓN

MANANTIALES, URUGUAY

THE COLETTE
GARDEN



1. Laguna Blanca
2. Playa Bikini
3. Manantiales
4. La Barra

The Colette Garden
The Colette Residences
The Colette Beach

THE COLETTE
GARDEN

“Mi experiencia de vida me enseñó a valorar el diseño y los detalles. Esa sensibilidad es la que guía cada decisión del proyecto”.

JUAN BALL
The Colette Group





THE COLETTE
GARDEN

“The Colette Garden nace
de una convicción simple:
cuando la tierra es extraordinaria,
la arquitectura debe acompañar
y no competir. Por eso diseñamos
un proyecto donde el lujo se mide
en espacio, silencio y naturaleza”.

MARCELO DEVITTA
The Colette Group



THE COLETTE
GARDEN





The Colette Garden pertenece
a la familia The Colette y trae una nueva
mirada: más verde, más vistas,
más conexión con el entorno.

THE COLETTE
GARDEN





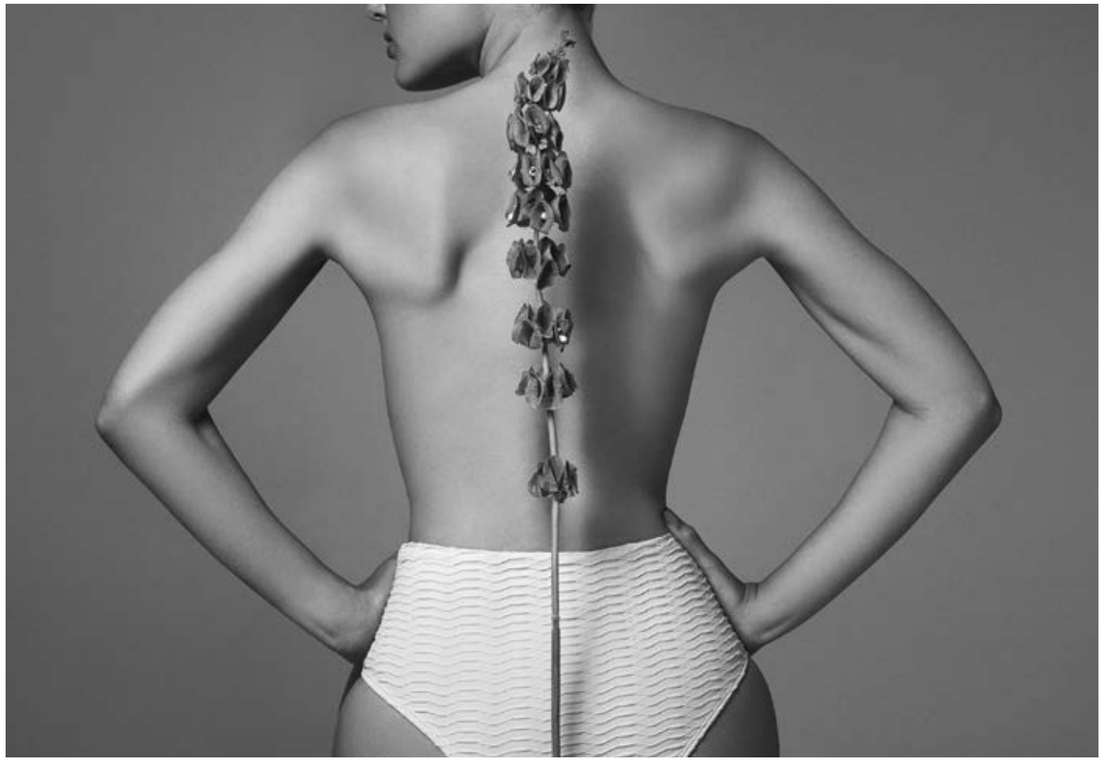
THE COLETTE
GARDEN



“The Colette Garden nace desde
el desafío del grupo en lograr
un cierre a esta especial zona Colette”.

MARCELO DEVITTA
The Colette Group

THE COLETTE
GARDEN





THE COLETTE
GARDEN





THE COLETTE
GARDEN





Plantas

PLANTA

PLANTA BAJA

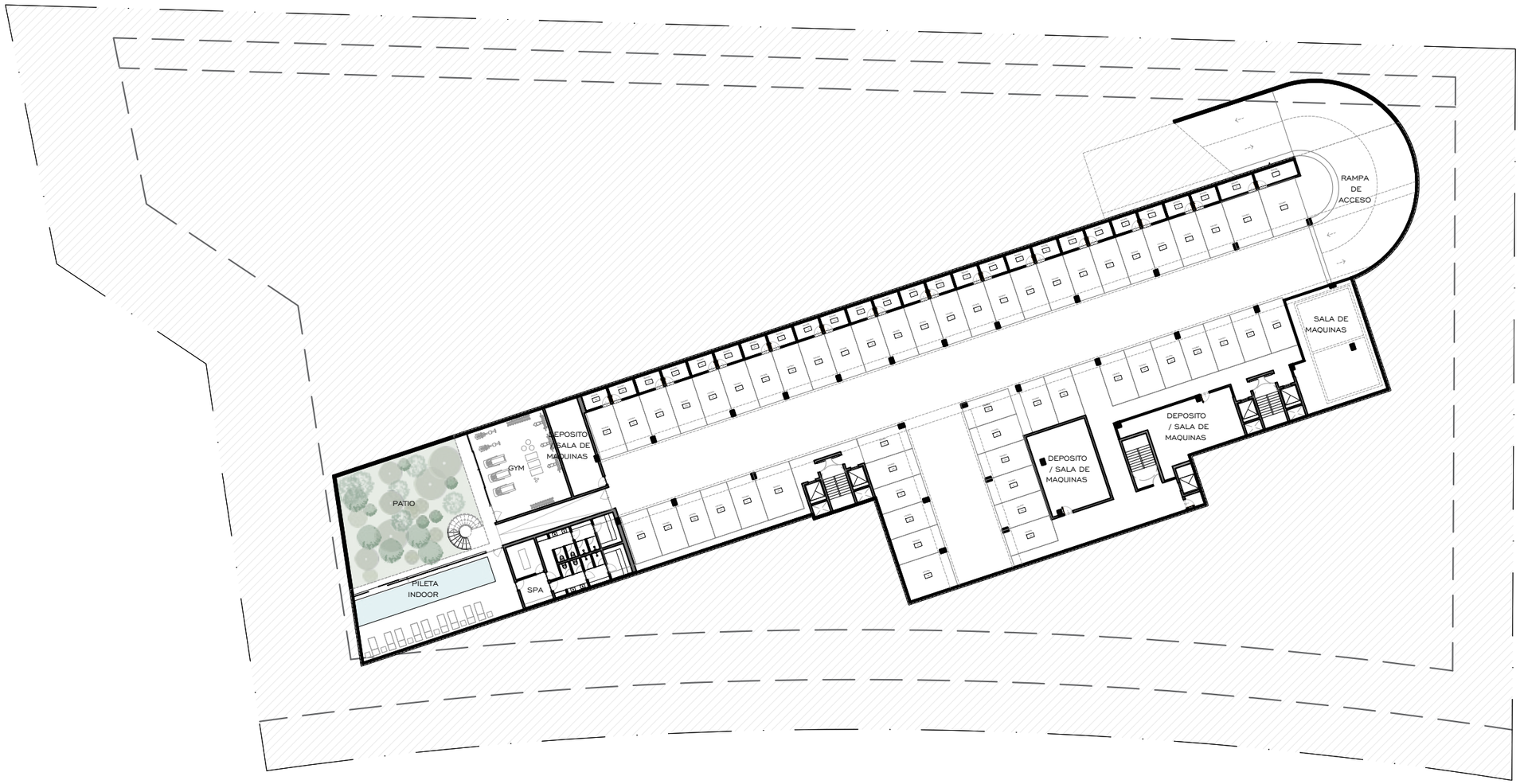
THE COLETTE
GARDEN



PLANTA

SUBSUELO

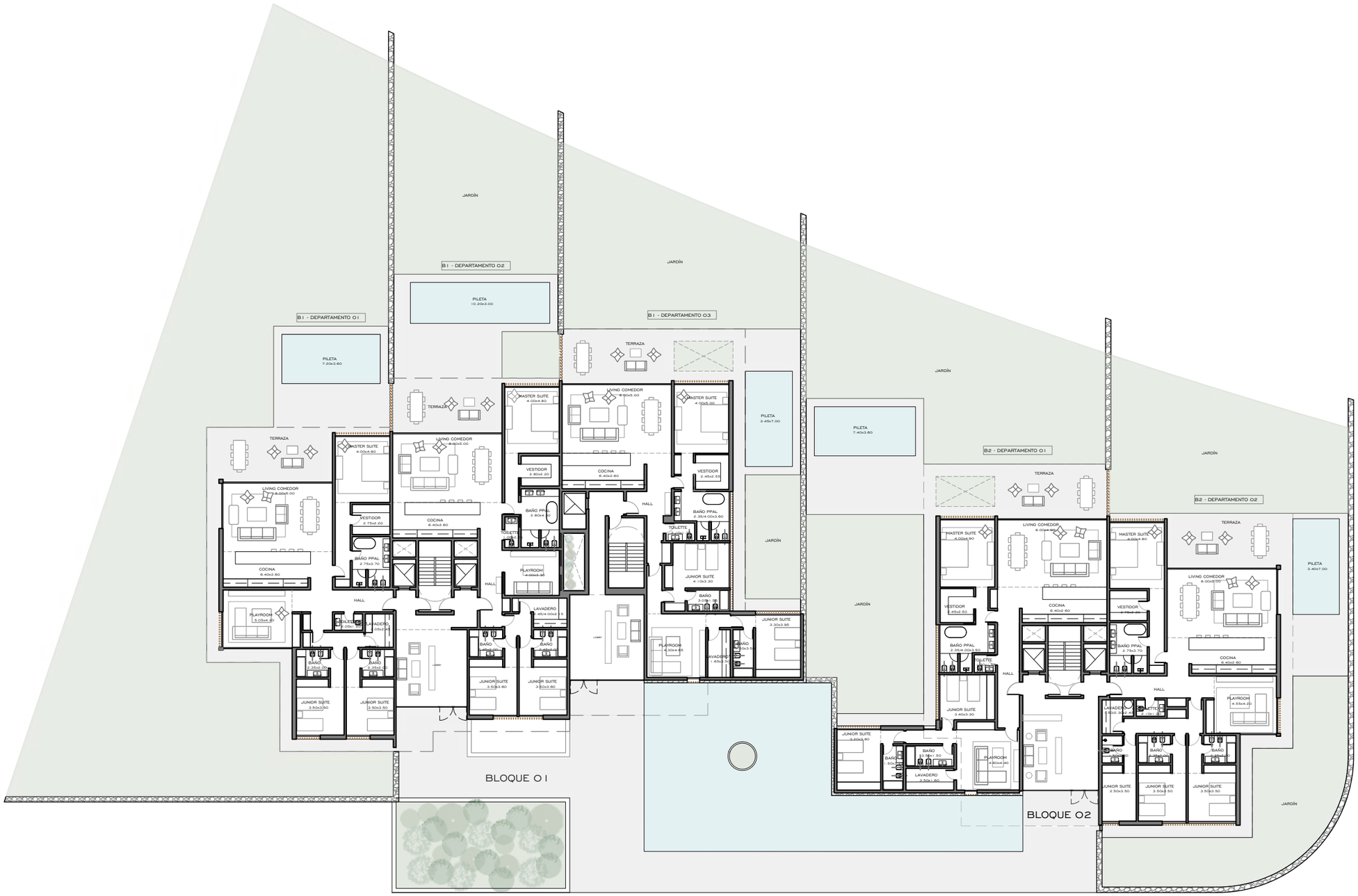
THE COLETTE
GARDEN



PLANTA

PLANTA BAJA

THE COLETTE
GARDEN

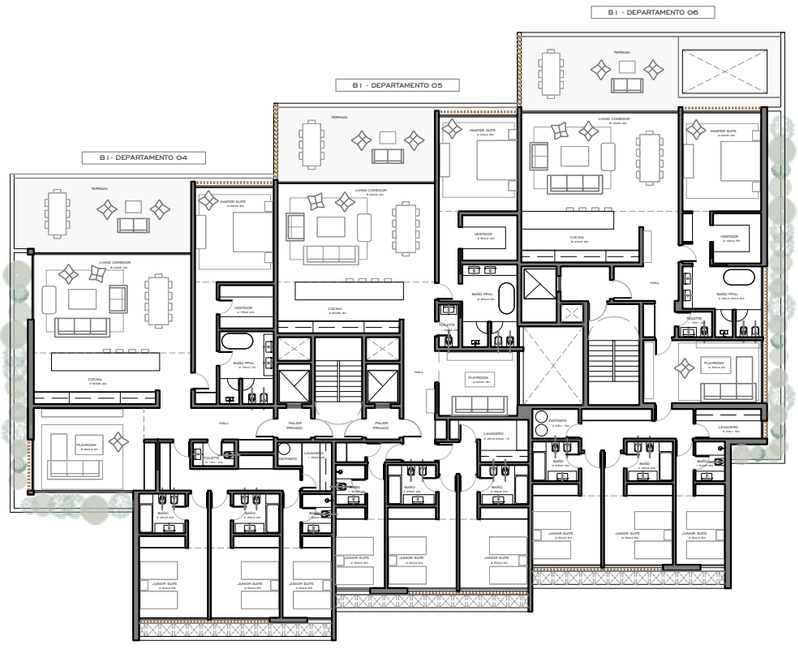


PLANTA

TIPO PISO 1

THE COLETTE
GARDEN

BLOQUE 01



BLOQUE 02

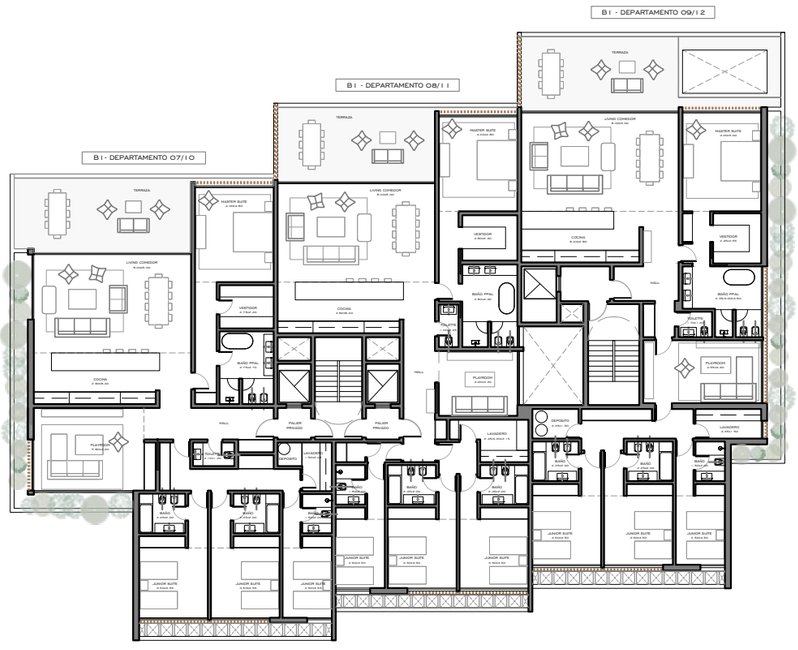


PLANTA

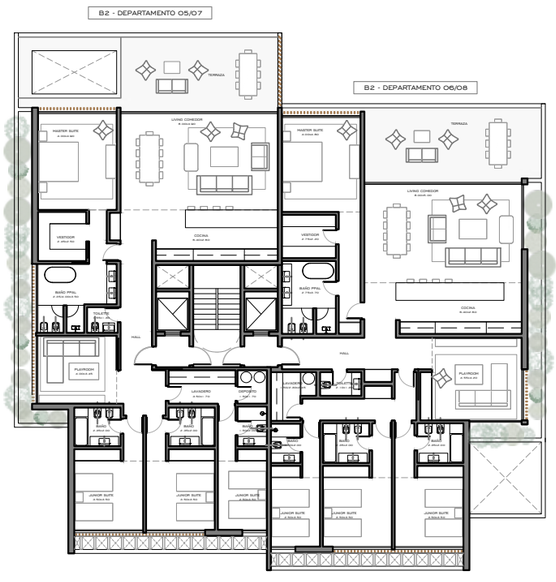
TIPO PISO 2 Y 3

THE COLETTE
GARDEN

BLOQUE 01



BLOQUE 02

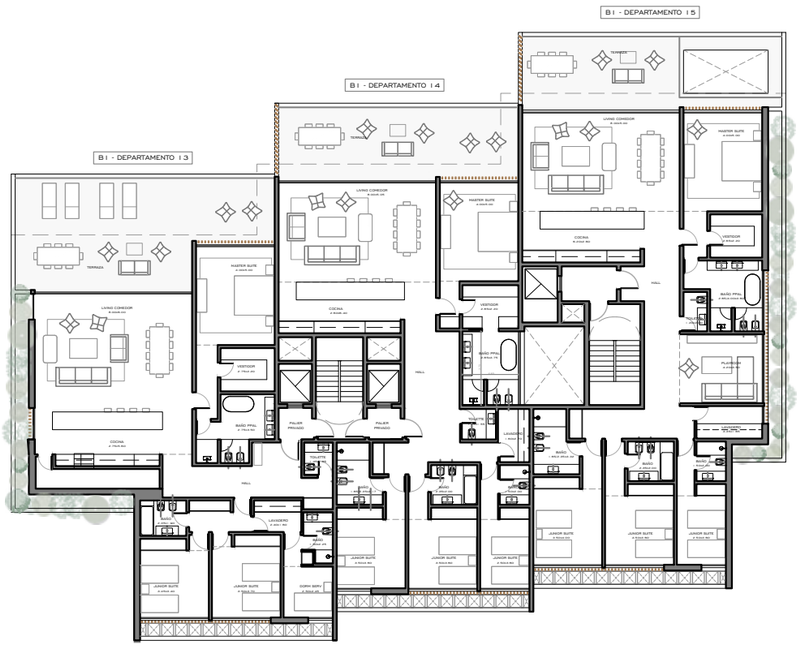


PLANTA

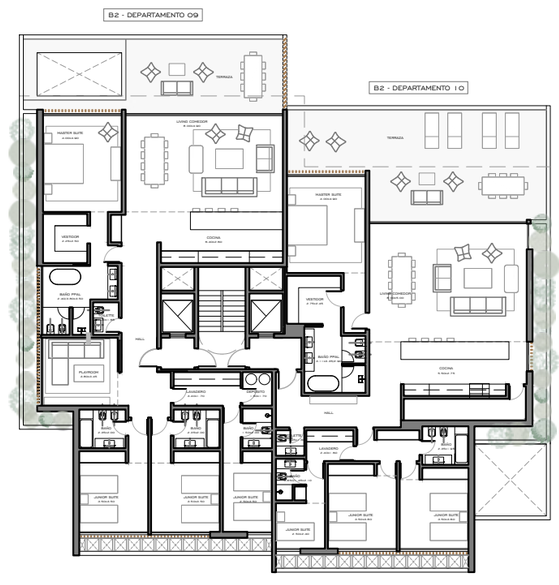
TIPO PISO 4

THE COLETTE
GARDEN

BLOQUE 01



BLOQUE 02

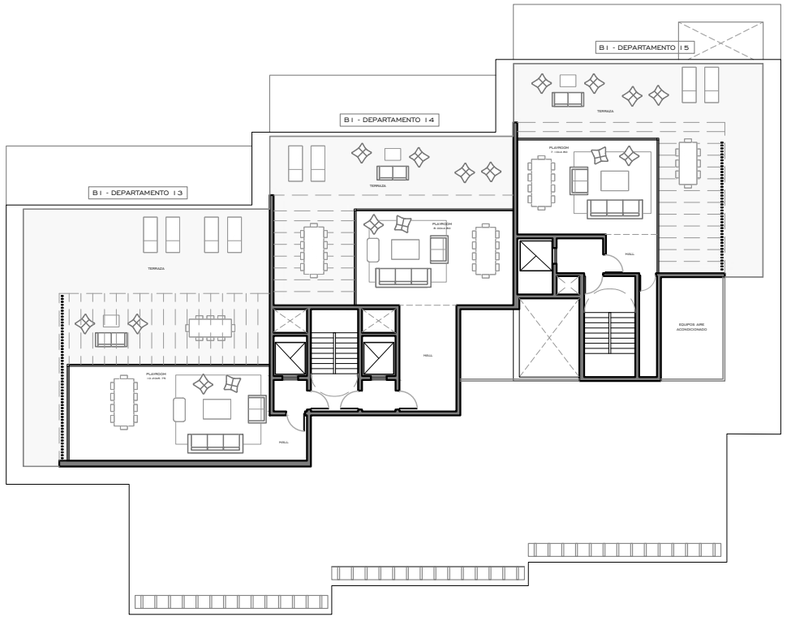


PLANTA

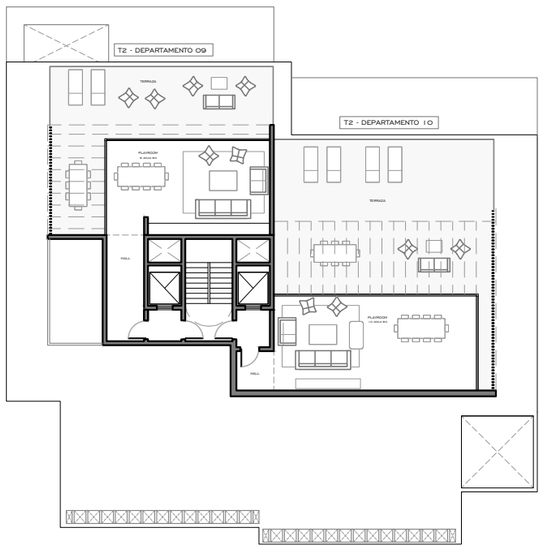
TIPO PISO 5

THE COLETTE
GARDEN

BLOQUE 01



BLOQUE 02



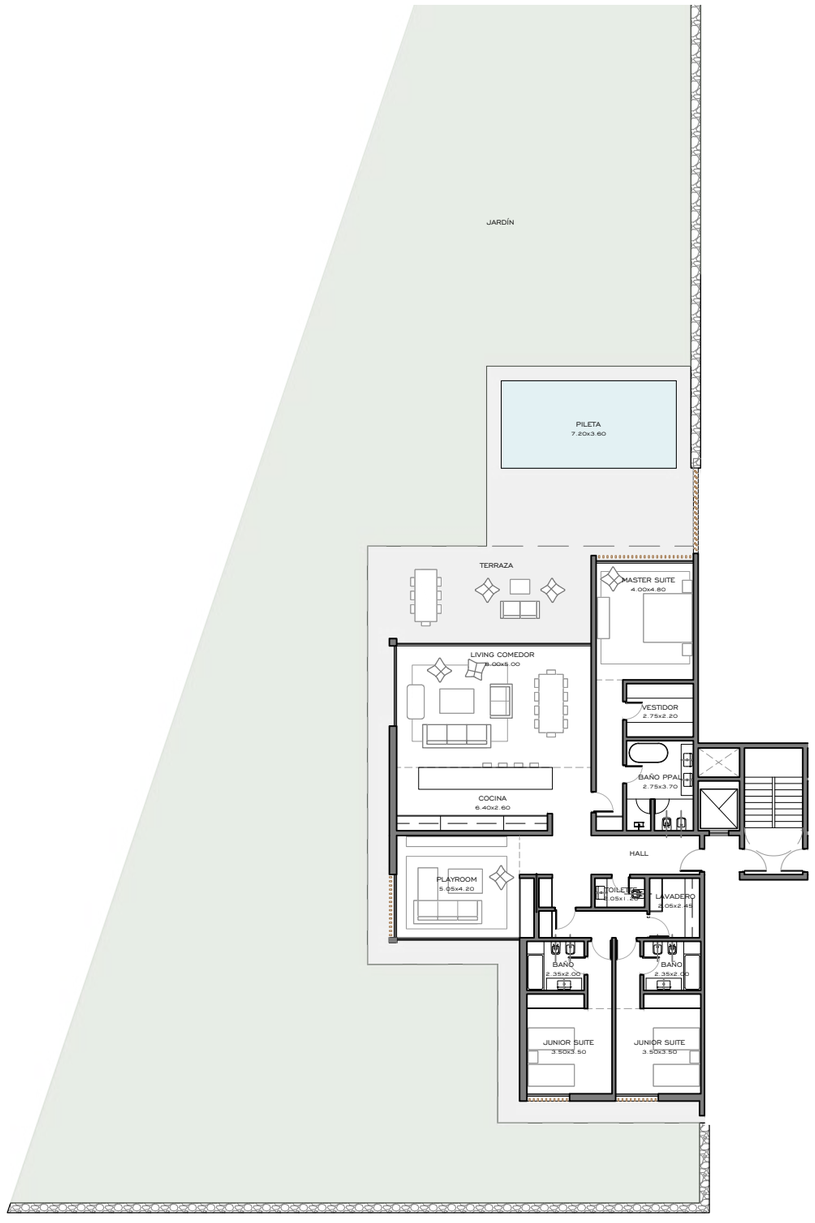


Unidades

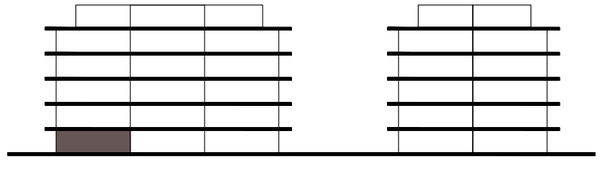
UNIDAD JARDÍN - PLANTA BAJA - BLOQUE I

DEPARTAMENTO I

THE COLETTE
GARDEN



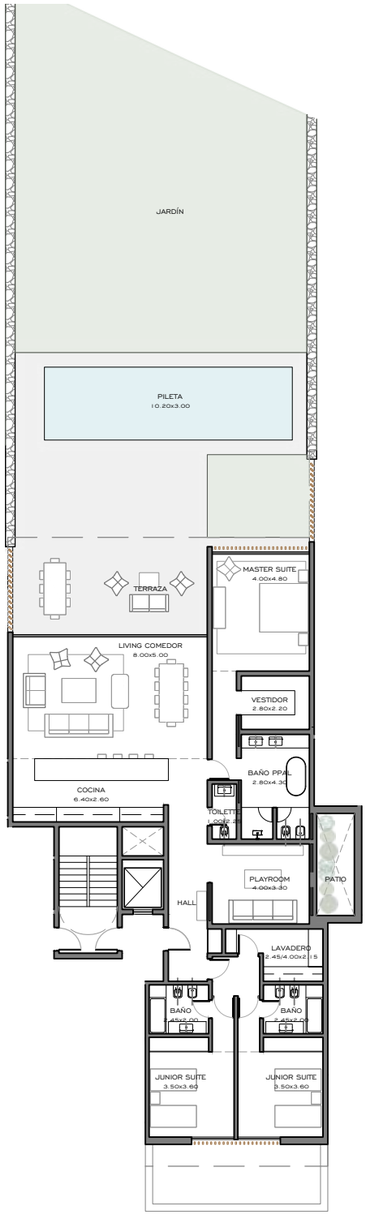
Superficie cubierta	220.27 m²
Superficie semicubierta	66.08 m²
Superficie terraza	36.47 m²
Superficie jardín	696.5 m²
Superficie pileta	25.92 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	26.22 m²
Superficie Total	1071.46 m²



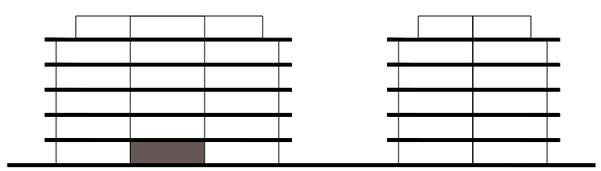
UNIDAD JARDÍN - PLANTA BAJA - BLOQUE I

DEPARTAMENTO 2

THE COLETTE
GARDEN



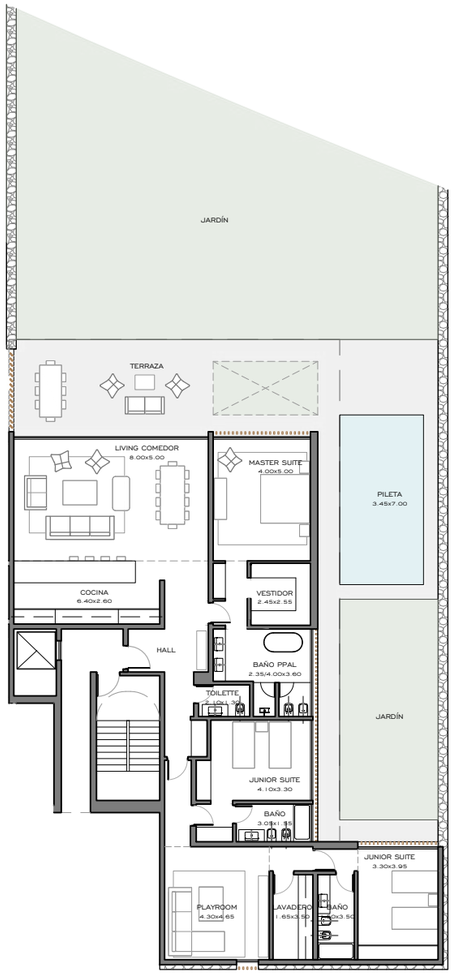
Superficie cubierta	197.92 m²
Superficie semicubierta	32.83 m²
Superficie terraza	46.66 m²
Superficie jardín	165.06 m²
Superficie pileta	30.6 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	25.38 m²
Superficie Total	498.45 m²



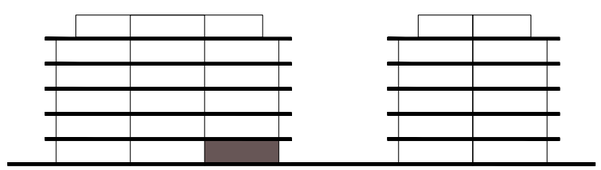
UNIDAD JARDÍN - PLANTA BAJA - BLOQUE I

DEPARTAMENTO 3

THE COLETTE
GARDEN



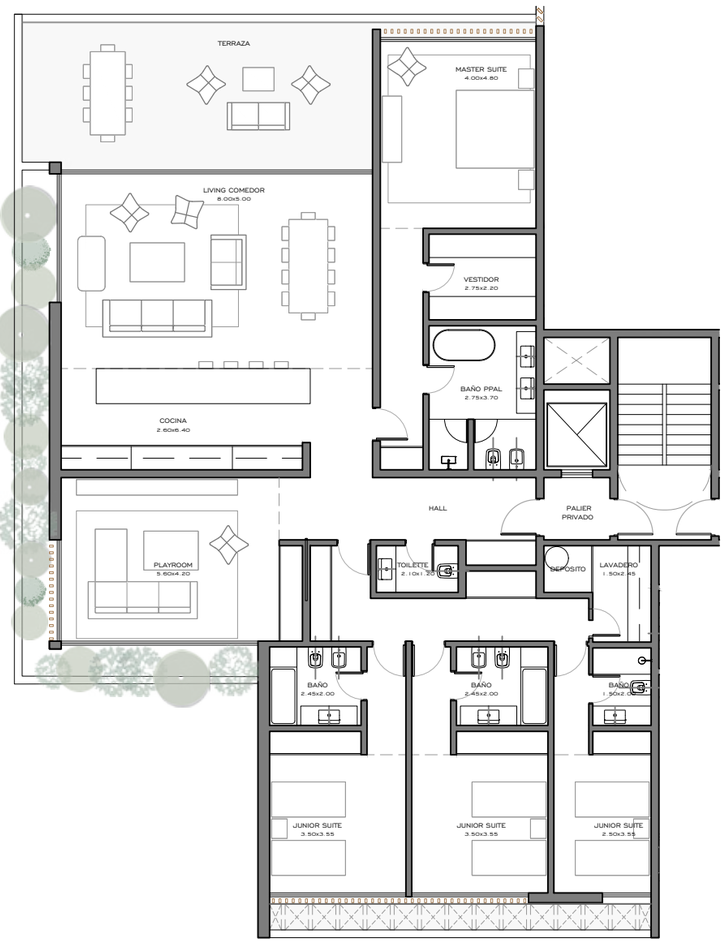
Superficie cubierta	216.04 m²
Superficie semicubierta	56.50 m²
Superficie terraza	22.82 m²
Superficie jardín	218.8 m²
Superficie pileta	24.07 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	556.47 m²



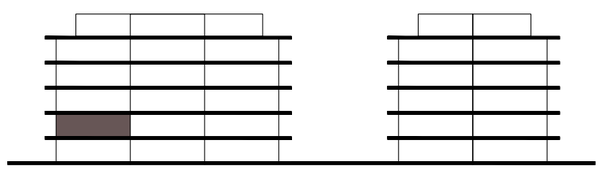
UNIDAD TIPO - PRIMER PISO - BLOQUE I

DEPARTAMENTO 4

THE COLETTE
GARDEN



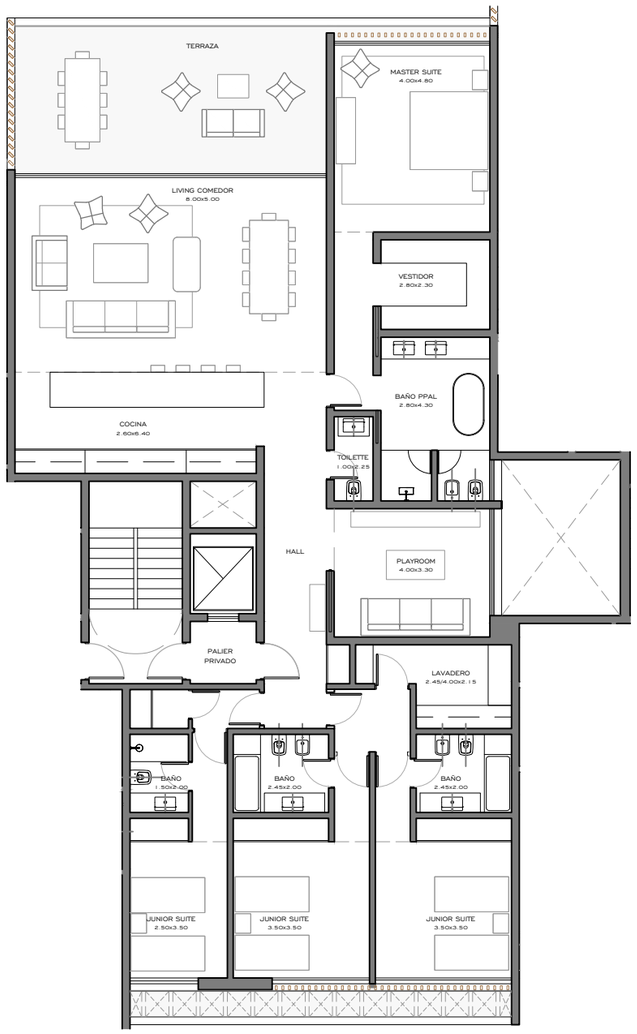
Superficie cubierta	247.82 m²
Superficie semicubierta	46.21 m²
Superficie terraza	6.86 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	319.13 m²



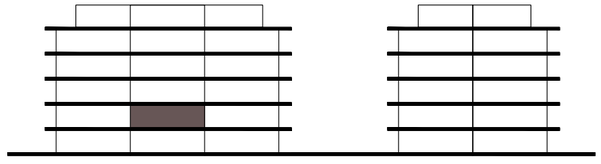
UNIDAD TIPO - PRIMER PISO - BLOQUE I

DEPARTAMENTO 5

THE COLETTE
GARDEN



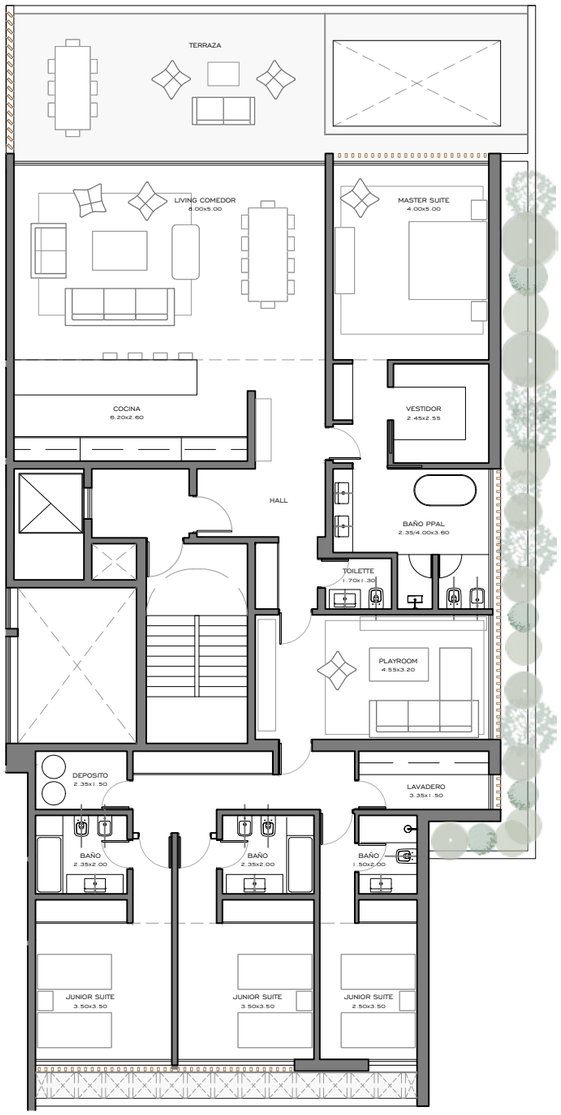
Superficie cubierta	223.01 m²
Superficie semicubierta	30.39 m²
Superficie terraza	6.86 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	278.50 m²



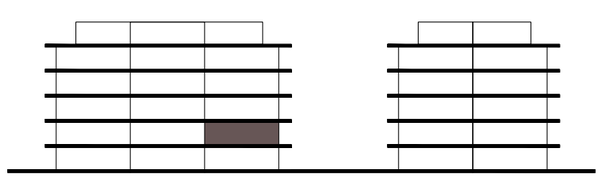
UNIDAD TIPO - PRIMER PISO - BLOQUE I

DEPARTAMENTO 6

THE COLETTE
GARDEN



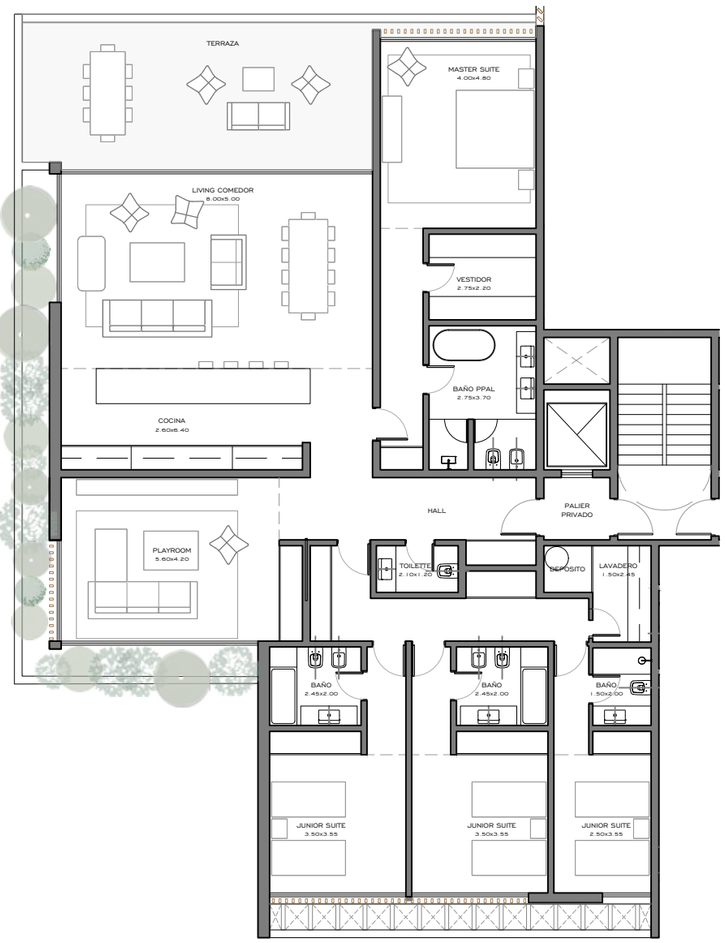
Superficie cubierta	240.50 m²
Superficie semicubierta	45.34 m²
Superficie terraza	6.86 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	310.94 m²



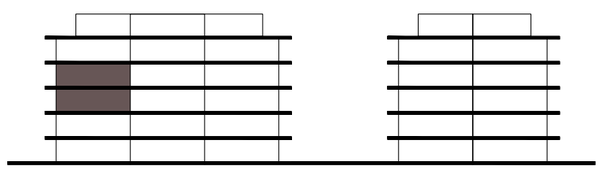
UNIDAD TIPO - SEGUNDO Y TERCER PISO - BLOQUE I

DEPARTAMENTO 7/10

THE COLETTE
GARDEN



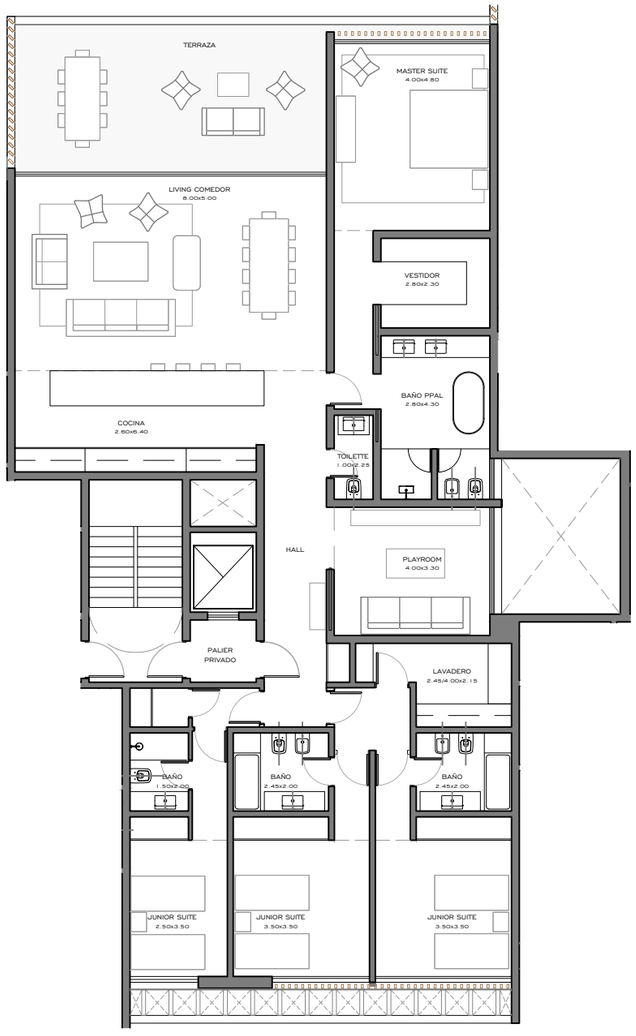
Superficie cubierta	247.82 m²
Superficie semicubierta	46.21 m²
Superficie terraza	0 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	312.27 m²



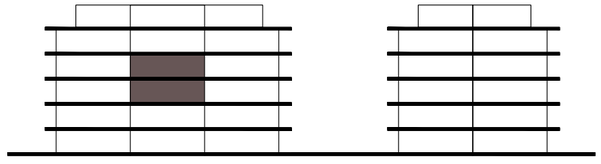
UNIDAD TIPO - SEGUNDO Y TERCER PISO - BLOQUE I

DEPARTAMENTO 8/11

THE COLETTE
GARDEN



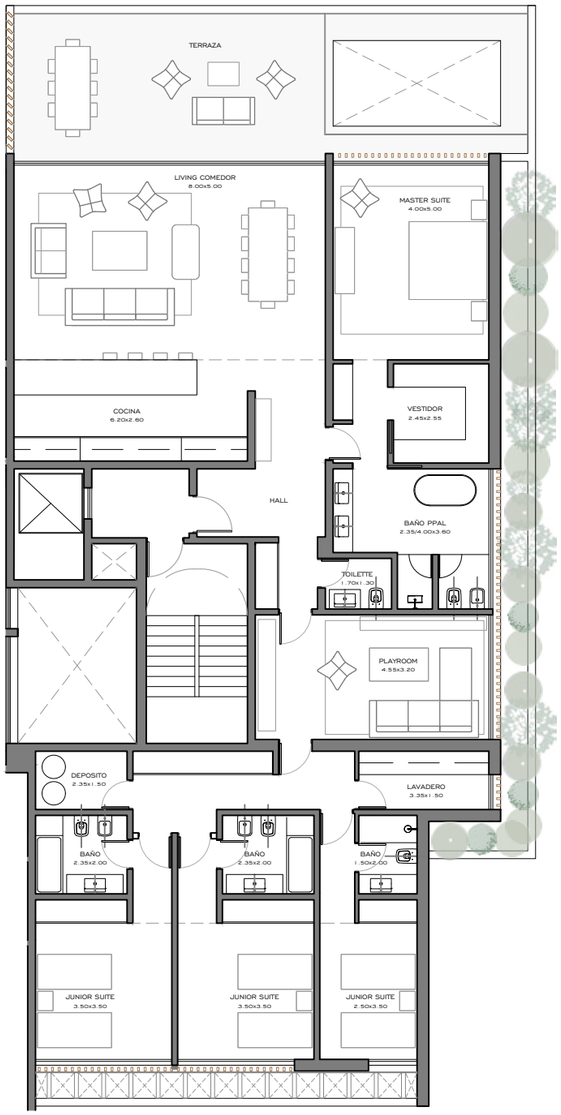
Superficie cubierta	223.01 m²
Superficie semicubierta	30.39 m²
Superficie terraza	0 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	271.64 m²



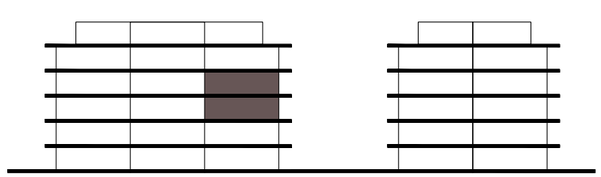
UNIDAD TIPO - SEGUNDO Y TERCER PISO - BLOQUE I

DEPARTAMENTO 9/12

THE COLETTE
GARDEN



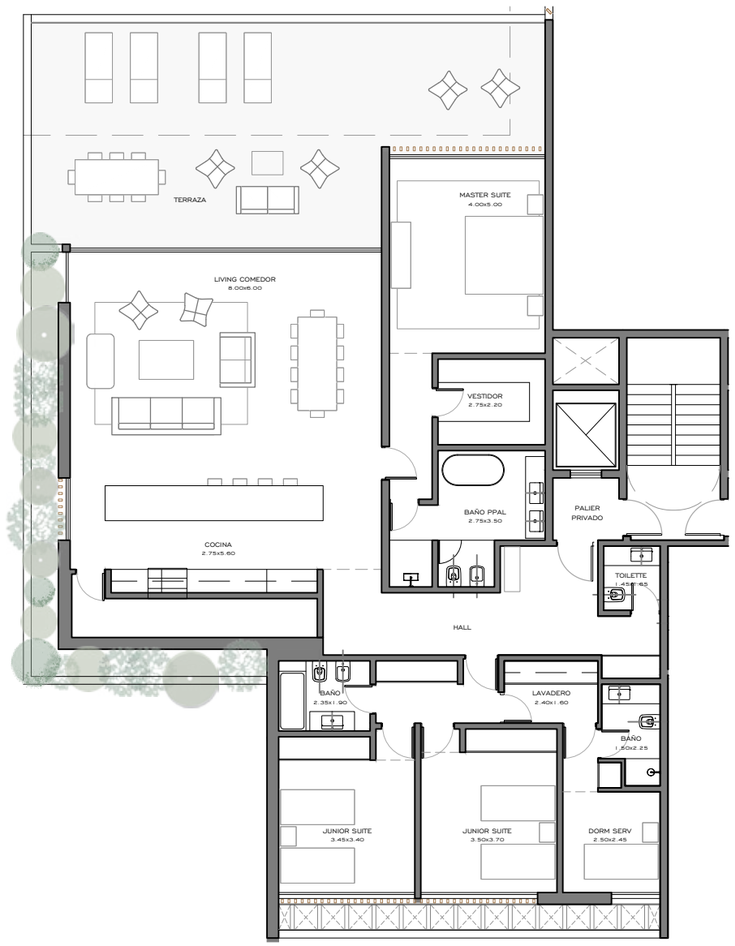
Superficie cubierta	240.50 m²
Superficie semicubierta	45.34 m²
Superficie terraza	0 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	304.08 m²

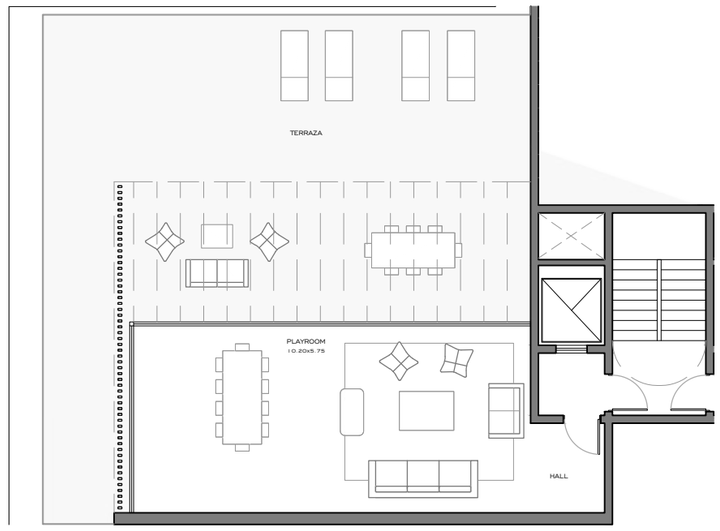


UNIDAD DUPLEX - CUARTO Y QUINTO PISO - BLOQUE I

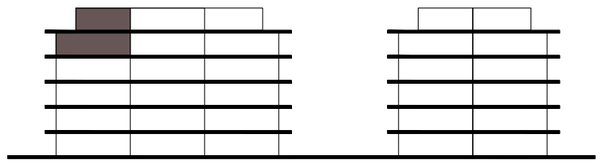
DEPARTAMENTO 13

THE COLETTE
GARDEN





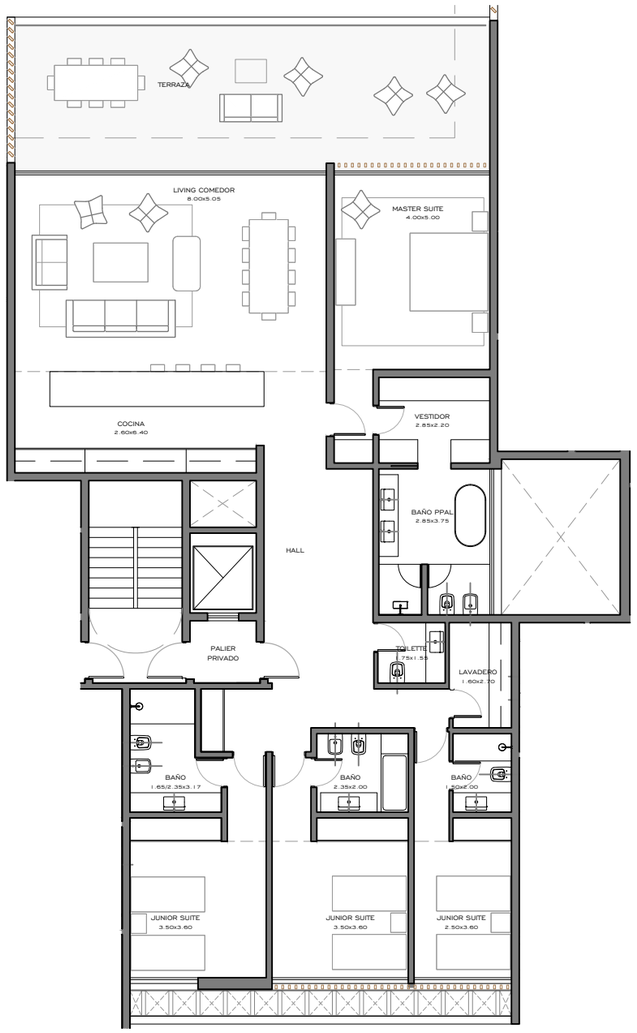
Superficie cubierta	282 m²
Superficie semicubierta	40.54 m²
Superficie terraza	144.27 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	485.05 m²

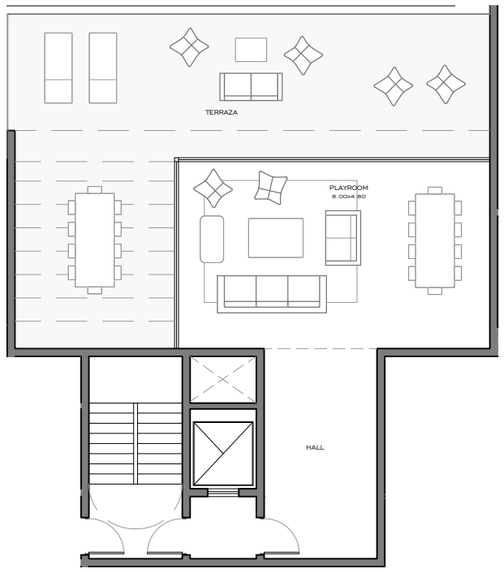


UNIDAD DUPLEX - CUARTO Y QUINTO PISO - BLOQUE I

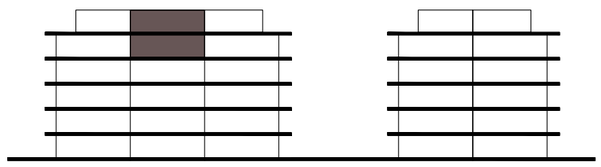
DEPARTAMENTO 14

THE COLETTE
GARDEN





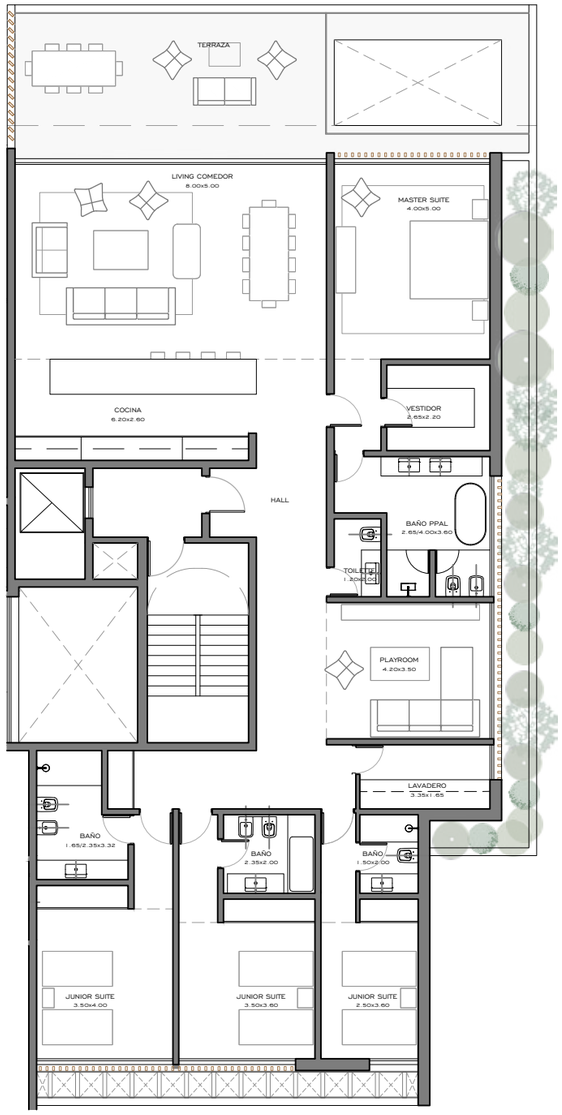
Superficie cubierta	271 m²
Superficie semicubierta	10.39 m²
Superficie terraza	98.60 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	398.23 m²

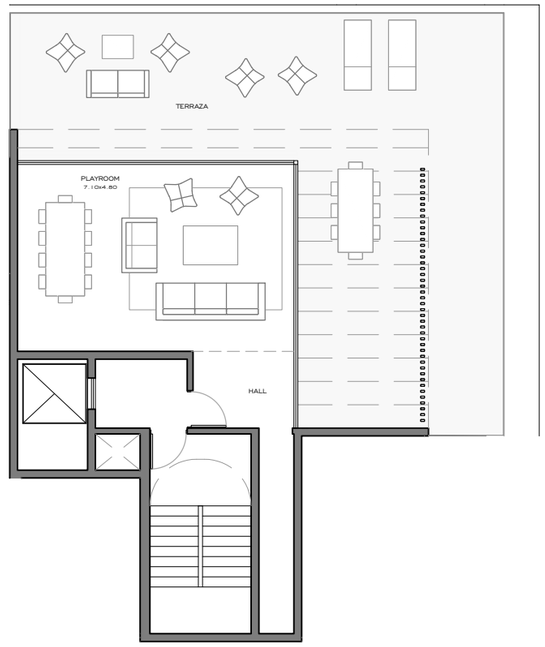


UNIDAD DUPLEX - CUARTO Y QUINTO PISO - BLOQUE I

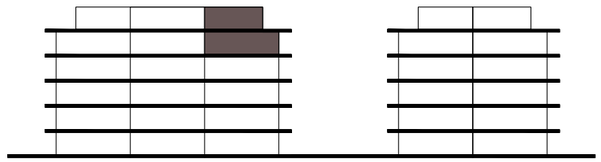
DEPARTAMENTO 15

THE COLETTE
GARDEN





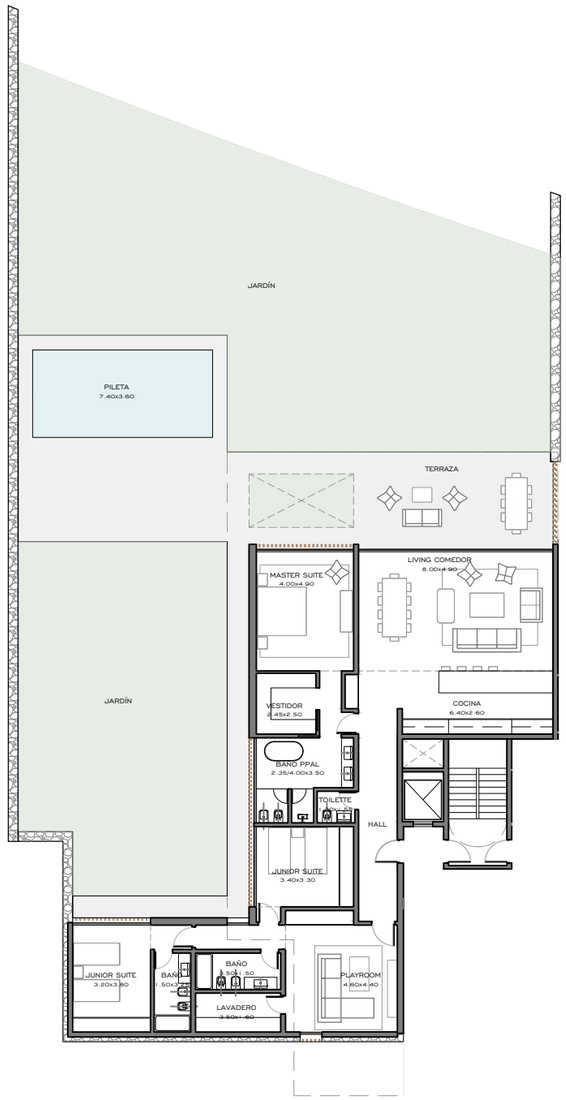
Superficie cubierta	294.15 m²
Superficie semicubierta	20.59 m²
Superficie terraza	108.11 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	441.09 m²



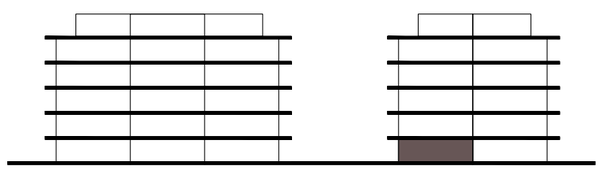
UNIDAD JARDÍN - PLANTA BAJA - BLOQUE 2

DEPARTAMENTO 1

THE COLETTE
GARDEN



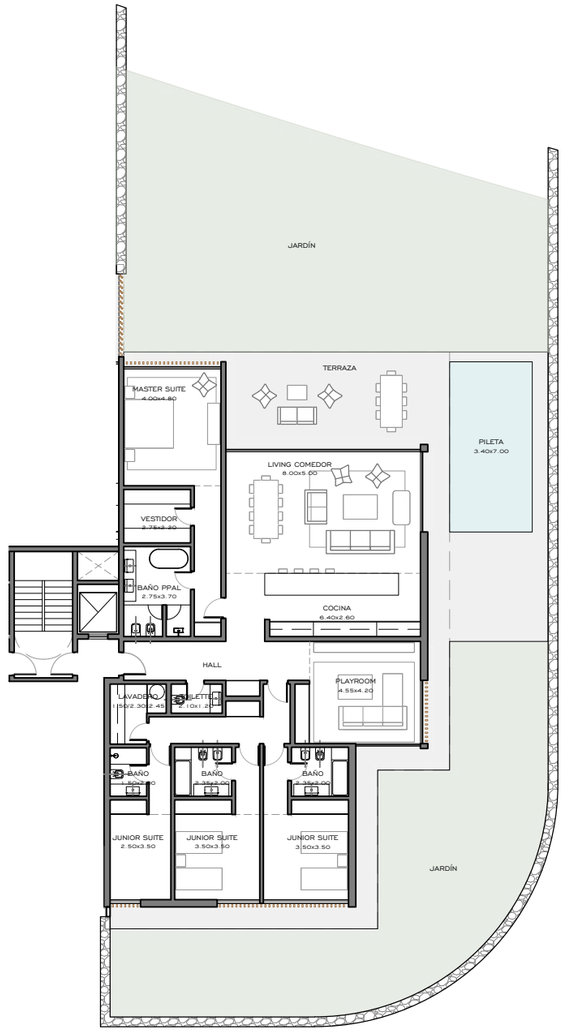
Superficie cubierta	209.95 m²
Superficie semicubierta	55.31 m²
Superficie terraza	52.07 m²
Superficie jardín	351.92 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	714.13 m²



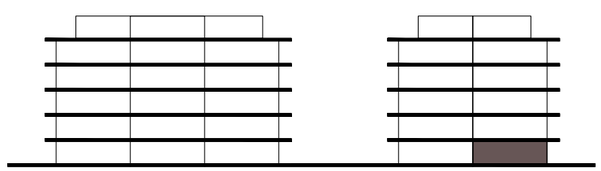
UNIDAD JARDÍN - PLANTA BAJA - BLOQUE 2

DEPARTAMENTO 2

THE COLETTE
GARDEN



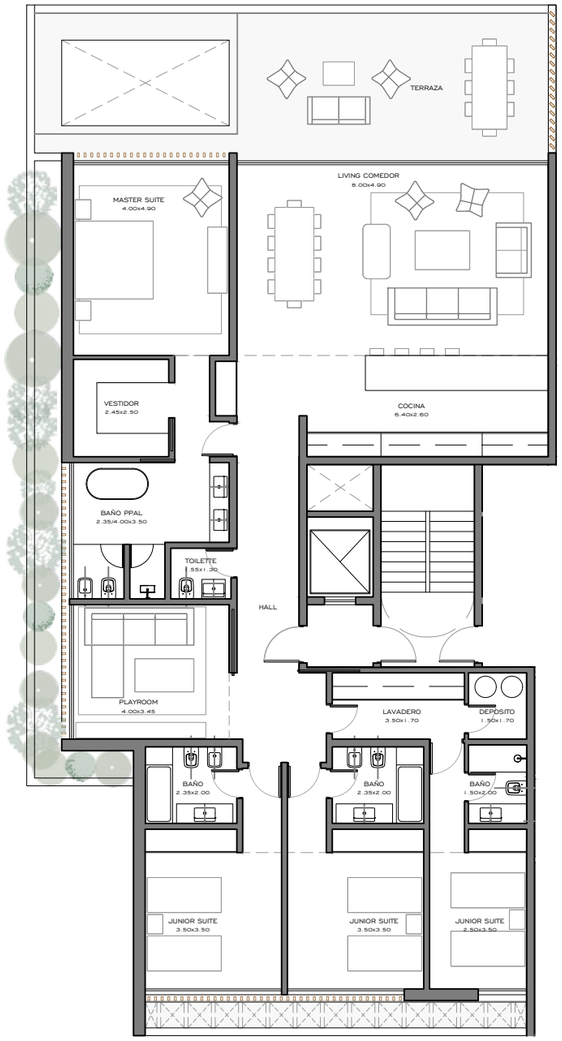
Superficie cubierta	237.83 m²
Superficie semicubierta	66.26 m²
Superficie terraza	24.4 m²
Superficie jardín	267.62 m²
Superficie pileta	23.8 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	638.15 m²



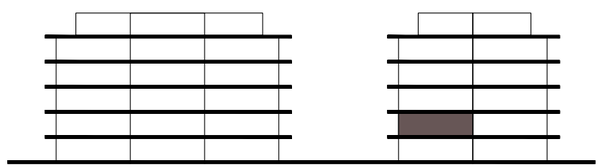
UNIDAD TIPO - PRIMER PISO - BLOQUE 2

DEPARTAMENTO 3

THE COLETTE
GARDEN



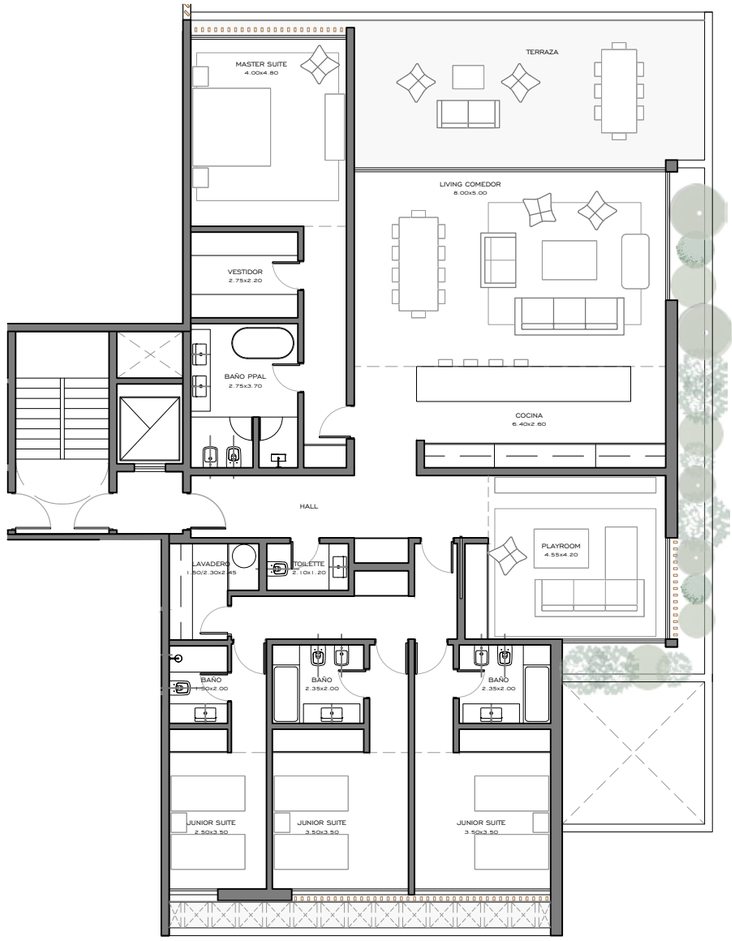
Superficie cubierta	223.65 m²
Superficie semicubierta	43.93 m²
Superficie terraza	6.86 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	292.68 m²



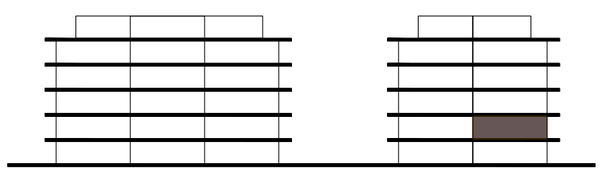
UNIDAD JARDÍN - PRIMER PISO - BLOQUE 2

DEPARTAMENTO 4

THE COLETTE
GARDEN



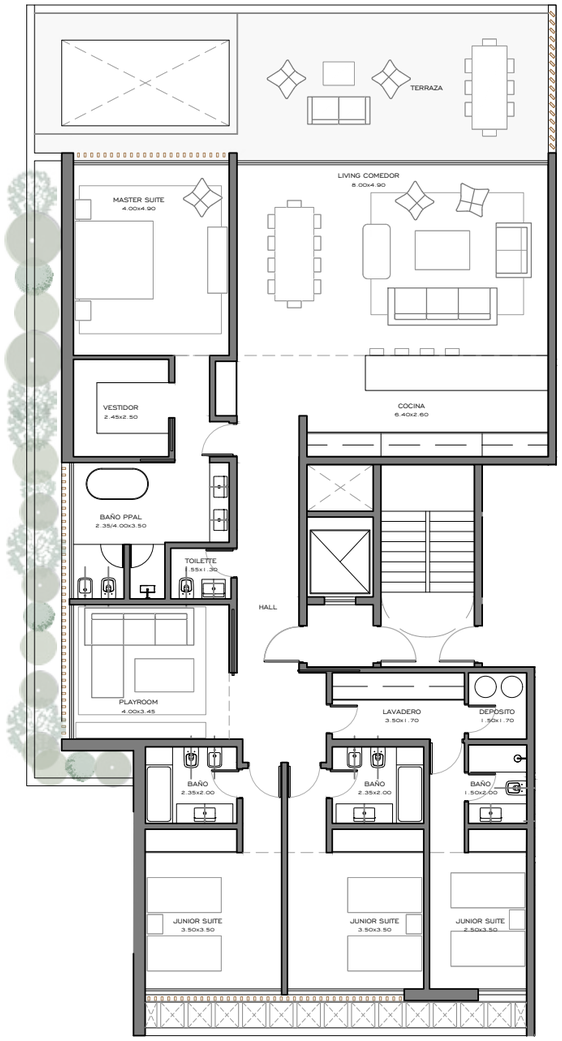
Superficie cubierta	241.27 m²
Superficie semicubierta	44.55 m²
Superficie terraza	6.86 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	310.92 m²



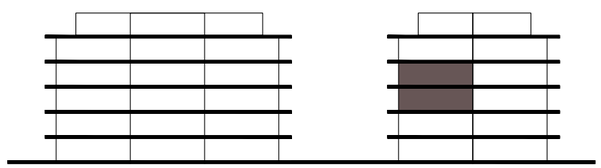
UNIDAD TIPO - SEGUNDO Y TERCER PISO - BLOQUE 2

DEPARTAMENTO 5/7

THE COLETTE
GARDEN



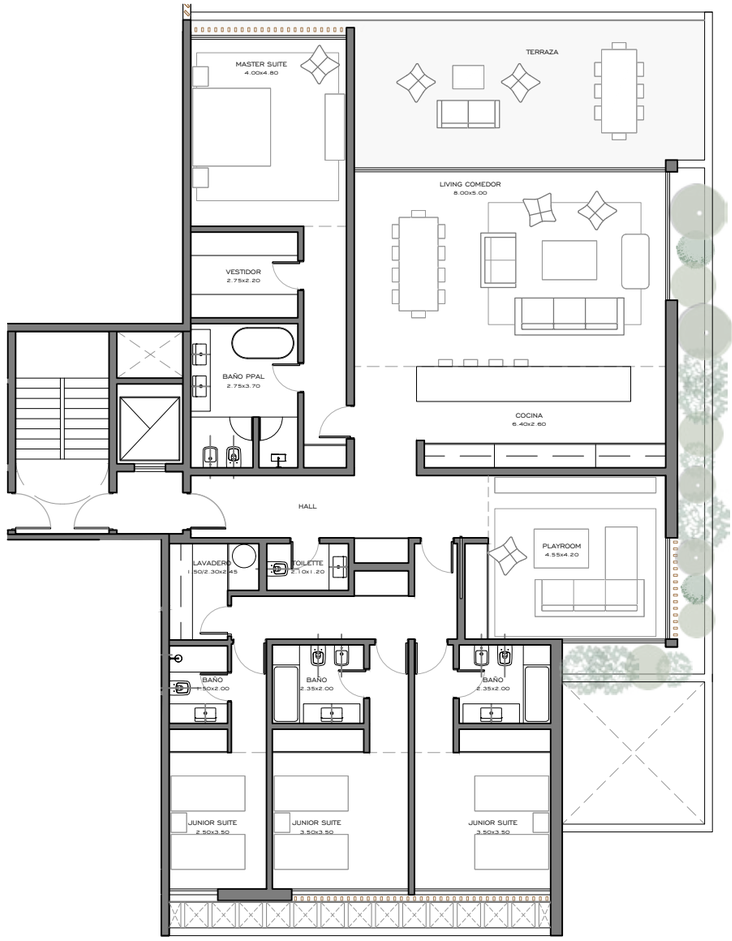
Superficie cubierta	223.65 m²
Superficie semicubierta	43.93 m²
Superficie terraza	0 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	285.82 m²



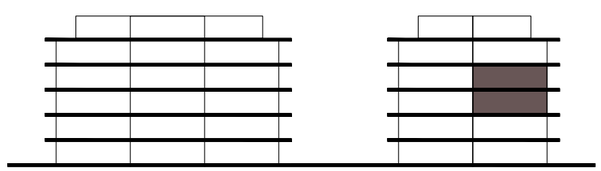
UNIDAD TIPO - SEGUNDO Y TERCER PISO - BLOQUE 2

DEPARTAMENTO 6/8

THE COLETTE
GARDEN



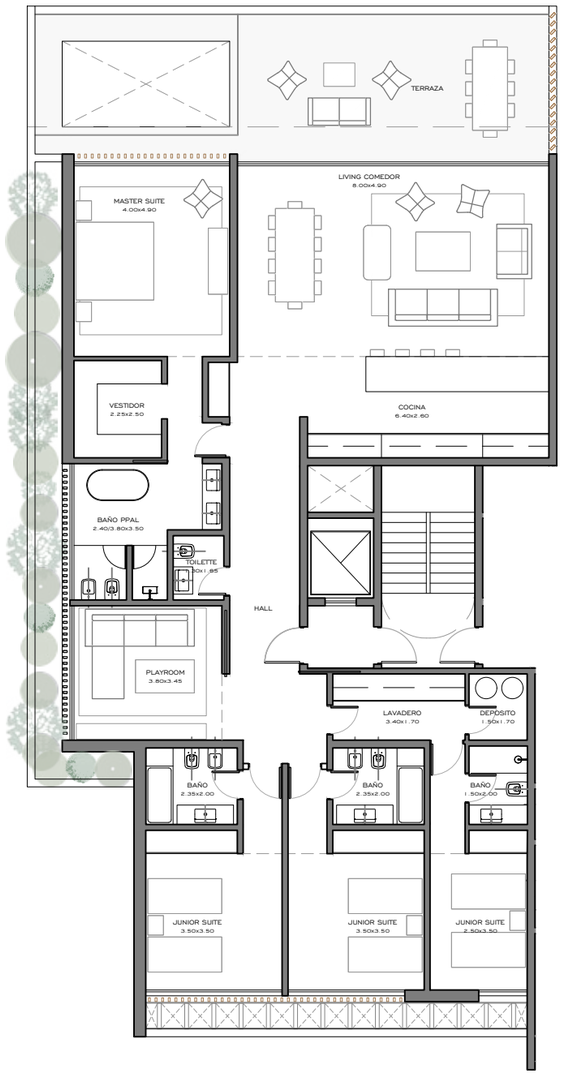
Superficie cubierta	241.27 m²
Superficie semicubierta	44.55 m²
Superficie terraza	0 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	304.06 m²

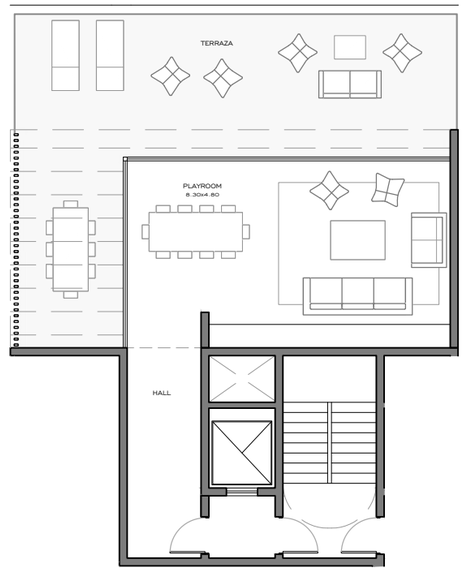


UNIDAD DUPLEX - CUARTO Y QUINTO PISO - BLOQUE 2

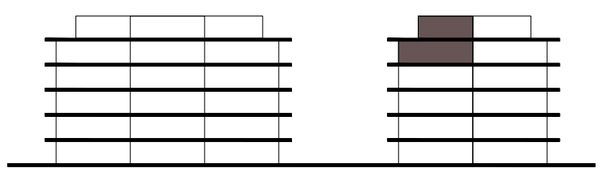
DEPARTAMENTO 9

THE COLETTE
GARDEN





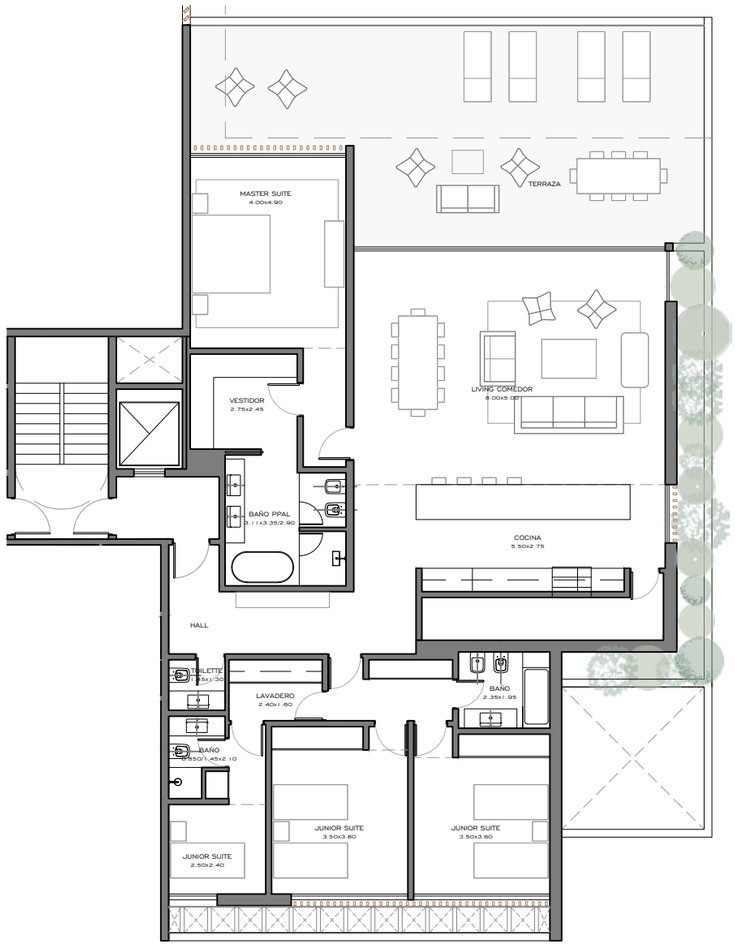
Superficie cubierta	274.07 m²
Superficie semicubierta	20.72 m²
Superficie terraza	79.53 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	392.53 m²

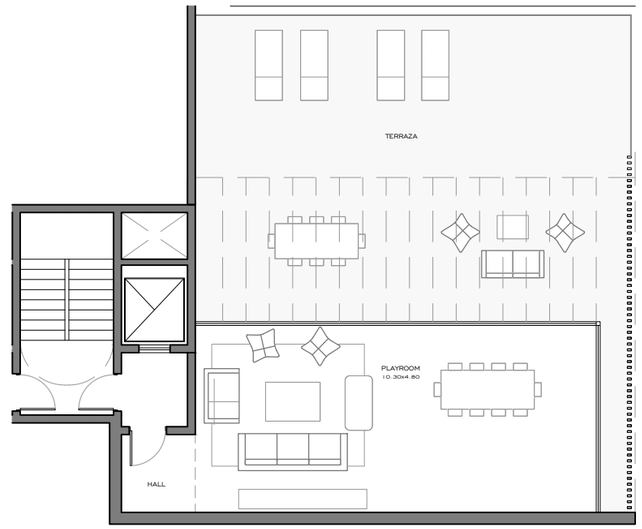


UNIDAD DUPLEX - CUARTO Y QUINTO PISO - BLOQUE 2

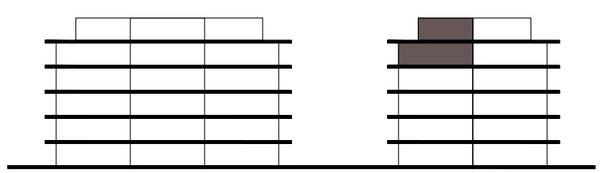
DEPARTAMENTO 10

THE COLETTE
GARDEN





Superficie cubierta	270.63 m²
Superficie semicubierta	37.66 m²
Superficie terraza	127.86 m²
Superficie 1 Cochera + baulera	18.24 m²
Superficie Total	454.39 m²



THE COLETTE GROUP



THE COLETTE
RESIDENCES



THE COLETTE
BEACH



THE COLETTE
FARM



THE COLETTE
GARDEN

OFICINA DE VENTAS

Ruta 10, KM 163
Manantiales, Punta del Este, Uruguay

CONTACTO

+54 911 2676 4940
contacto@thecolettegroup.com

