Otros Desarrollos · En construcción

Niran

Uruguay, Maldonado, Punta Ballena, Las Grutas

Entrega: Octubre 2027



El proyecto

Edificio Nirán

Nirán es un desarrollo residencial compuesto por 39 unidades y 52 cocheras, proyectado por las arquitectas Carolina Del Zotto y Constance Zurmendi junto al estudio asociado UZ:AA, y promovido y construido por GDZ Desarrollos Inmobiliarios. El edificio se integra con un entorno natural de paisaje y vegetación, concebido para el uso tanto permanente como temporal.

La propuesta arquitectónica combina líneas horizontales definidas, grandes superficies vidriadas, detalles en madera y terminaciones en hormigón visto. Los interiores presentan plantas funcionales con luz natural, aberturas de piso a techo y transición fluida hacia los espacios exteriores.

Las unidades se entregan equipadas con:

* Parrillero propio * Aire acondicionado en todos los ambientes * Losa radiante * Horno empotrado, anafe y campana extractora * Placares aéreos y bajo mesada en cocinas * Mueble en baño * Placares o vestidor en dormitorios

Tipología de unidades

El edificio ofrece opciones de 1, 2 y 3 dormitorios distribuidas en planta baja, plantas tipo y nivel superior, adaptadas a distintos formatos de residencia y estadía:

Amenities y servicios

El proyecto incorpora espacios comunes y equipamientos orientados al descanso, el trabajo y la vida cotidiana:

* Club house * Piscina abierta climatizada con solárium * Gimnasio * Espacio de cowork y sala de reuniones en azotea * Losa radiante * Cargadores para autos eléctricos * Circuito cerrado de televisión (CCTV) y Wi-Fi en áreas comunes

Unidades disponibles (4)

Código	Unidad	Dorm.	m²	Precio	Estado
ID-8336	Apartamento en venta 2 dormitorios - Financiación en Obra	2	79	US$ 248.000	Disponible
ID-8337	Apartamento en venta 2 dormitorios - Financiación en Obra	2	79	US$ 268.000	Disponible
ID-8247	Venta apartamentos en pozo- Punta Ballena	3	105	US$ 365.000	Disponible
ID-8338	Apartamento en venta 2 dormitorios - Financiación en Obra	3	103	US$ 395.000	Disponible

https://antoniomieres.com.uy/desarrollos/niran