Barrios Cerrados · En construcción

Astra

Uruguay, Maldonado, Punta del Este

Entrega: Febrero 2027



El proyecto

Astra es un barrio marítimo de 72 lotes de 1.000 a 1.500 m² emplazado en Camino Marítimo, entre la ruta Interbalnearia y la playa, en Punta del Este. El desarrollo propone un entorno residencial de baja densidad que articula bosque, dunas y costa atlántica.

El acceso principal se integra al entorno mediante volúmenes bajos en piedra y madera con cubierta vegetal, concebidos para acompañar el paisaje de pinos y médanos. El proyecto paisajístico, a cargo de Jeanine Beare (fundadora del proyecto Psamófila) y Valeria Maruffo, prioriza la conservación y el cuidado del bosque de pinos marítimos (Pinus pinaster), junto con la reintroducción de especies nativas y endémicas de Punta Ballena. El vínculo con el frente marítimo se resuelve mediante pasarelas elevadas y señalización educativa que ordenan el tránsito peatonal protegiendo las dunas, la flora nativa y la fauna local.

El fraccionamiento cuenta con 72 lotes de 1.000 a 1.500 m² distribuidos en manzanas con cercanía al mar y a sectores de reserva de flora nativa. Su ubicación permite desplazamientos ágiles hacia distintos puntos de Maldonado y la costa:

* Aeropuerto Internacional de Punta del Este y Club del Lago Golf: 10 minutos * Puerto de Punta del Este y Cantegril Golf Club: 20 minutos * La Barra: 25 minutos * La Barra Golf Club: 35 minutos * José Ignacio: 45 minutos * Aeropuerto Internacional de Montevideo: 1 hora y 15 minutos

El barrio está equipado con infraestructura subterránea y espacios comunes pensados para el uso residencial y recreativo:

* Seguridad las 24 horas * Redes subterráneas de agua, electricidad y saneamiento, y fibra óptica * Acceso a la playa adaptado para personas con movilidad reducida y servicio de playa * Gimnasio y sauna * Cancha de pádel * Parrillero y zona para niños

Unidades disponibles (0)

Por el momento no hay unidades publicadas de este barrio. Consultanos por disponibilidad.

Documentos

25019 - ACCESO ASTRA - PRESENTACIÓN - C (1)
https://antoniomieres.com.uy/desarrollos/astra-barrio-maritimo/documentos/27381

https://antoniomieres.com.uy/barrios-cerrados/astra-barrio-maritimo